

Opracowanie zestawu analiz i diagnoz dotyczących kryteriów wyboru miejsc zamieszkania w Łodzi w ramach Projektu pn. Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013.



***Raport Metodologiczny***



## Zawartość

Cel główny i cele szczegółowe badań.....	4
Zadanie 1 - Analiza kryteriów wyboru miejsca zamieszkania przez mieszkańców Łodzi. ....	4
Zadanie 2 - Analiza przestrzenna wyboru miejsc tymczasowego zamieszkania przez studentów .....	4
Zadanie 3 - Diagnoza warunków zamieszkania dla obszaru pilotażowego .....	5
Pytania badawcze .....	6
Wskaźniki opisujące warunki zamieszkania w obszarze pilotażowym:.....	7
Metody i techniki badawcze służące realizacji celów badań.....	10
Zadanie 1 .....	10
Desk research .....	10
Badanie CAPI .....	11
Wywiady IDI.....	17
Zadanie 2 .....	18
Badanie CATI:.....	18
Zadanie 3 .....	19
Desk research: .....	19
Obserwacja standaryzowana .....	20
Wywiady IDI.....	20
Sposób analizy danych ilościowych .....	21
Kontrola nad realizacją badania .....	22
Zapewnienie rzetelności metody IDI: .....	22
Zapewnienie rzetelności metody CAPI: .....	22
Zapewnienie rzetelności metody CATI: .....	23

Zapewnienie rzetelności metody Desk research:.....	23
Zapewnienie rzetelności metody obserwacji standaryzowanej: .....	23
Harmonogram badania.....	26
Arkusz obserwacji.....	29
Scenariusz wywiadu IDI z mieszkańcami Łodzi .....	32
Scenariusz wywiadu IDI z mieszkańcami obszaru pilotażowego .....	34
Kwestionariusz CAPI .....	36
Kwestionariusz CATI .....	45
Wykaz dokumentów do analizy desk research .....	50

## **Cel główny i cele szczegółowe badań**

Nadrzędnym celem planowanych w ramach projektu badań jest przygotowanie do procesu rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi w latach 2014-2020, w tym dostarczenie wiedzy potrzebnej do właściwego przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta. Realizacja celu głównego odbywa się w ramach trzech zadań:

### **Zadanie 1 - Analiza kryteriów wyboru miejsca zamieszkania przez mieszkańców Łodzi.**

**Cel główny:** określenie motywacji oraz realnych możliwości wyborów mieszkaniowych łodzianek i łodzian.

#### **Cele szczegółowe:**

- Zbadanie mobilności mieszkaniowej mieszkańców Łodzi
- Określenie charakterystycznych czynników decydujących o wyborze miejsca zamieszkania
- Opisanie przykładowych biografii mieszkaniowych łodzian

### **Zadanie 2 - Analiza przestrzenna wyboru miejsc tymczasowego zamieszkania przez studentów**

**Cel główny:** opis miejsc tymczasowego zamieszkania studentów, z uwzględnieniem kosztów metrażu na osobę oraz lokalizacji

#### **Cele szczegółowe:**

- Określenie chłonności akademików publicznych oraz prywatnych
- Zbadanie preferencji studentów odnośnie lokalizacji akademików
- Zdefiniowanie preferencji lokalizacyjnych, ekonomicznych, przestrzennych związanych z przyszłym miejscem zamieszkania studentów

### **Zadanie 3 - Diagnoza warunków zamieszkania dla obszaru pilotażowego**

**Cel główny:** określenie, w jakim stopniu obszar pilotażowy jest w stanie zaspokoić współczesne potrzeby mieszkaniowe, z uwzględnieniem wyników badań zrealizowanych w ramach zadania pierwszego i drugiego.

### **Cele szczegółowe:**

- Określenie na podstawie wizji lokalnej ogólnego stanu technicznego budynków w obszarze pilotażowym
- Zbadanie infrastruktury komunikacji miejskiej w obszarze pilotażowym
- Zbadanie dostępności usług komercyjnych, handlu i usług publicznych oraz terenów rekreacyjnych w obszarze pilotażowym
- Opisanie subiektywnych odczuć mieszkańców dotyczących czynników wpływających na warunki zamieszkania w obszarze pilotażowym
- Porównanie diagnozy obszaru pilotażowego z wybranymi obszarami o dużej atrakcyjności pod względem zamieszkania

### **Pytania badawcze**

1. Jakie czynniki mają wpływ na wybór miejsca zamieszkania przez łodzianki i łodzian?
2. Jakie są realne możliwości wyborów mieszkaniowych łodzianek i łodzian?
3. Jakie są różnice w preferencjach mieszkaniowych pomiędzy poszczególnymi grupami społeczno-demograficznymi w Łodzi?
4. Jak kształtują się preferencje mieszkaniowe łodzianek i łodzian w perspektywie podziału administracyjnego miasta (zależności terytorialne)?
5. Jaka jest mobilność mieszkaniowa wśród mieszkańców i mieszkank Łodzi, w kontekście zasiedlania rewitalizowanych terenów?
6. Jakie części miasta są najbardziej atrakcyjne dla mieszkańców i mieszkank Łodzi i dlaczego?
7. W jakim stopniu są zaspokajane potrzeby mieszkaniowe studentów uczelni wyższych w Łodzi?
8. Czy studenci uczelni wyższych zamieszkujący kwatery prywatne i akademiki, wykazują chęć zamieszkania w Łodzi w przyszłości oraz jakie są ich preferencje w tym względzie?
9. Jaki jest stan techniczny budynków i ich stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w obszarze pilotażowym?

10. Jaki jest poziom dostępności usług komercyjnych, handlu i usług publicznych w obszarze pilotażowym?
11. Jak funkcjonuje komunikacja miejska w obszarze pilotażowym?
12. Jak czynniki wpływające, na jakość zamieszkania postrzegają mieszkańcy obszaru pilotażowego?
13. W jakim stopniu obszar pilotażowy odpowiada preferencjom mieszkaniowym łodzian i łodzianek?
14. Jakie są mocne i słabe strony obszaru pilotażowego, w kontekście warunków mieszkaniowych?
15. Jakie działania można podjąć, aby zwiększyć atrakcyjność obszaru pilotażowego, w kontekście poprawy czynników, które wpływają na wybór miejsca zamieszkania?

### **Wskaźniki opisujące warunki zamieszkania w obszarze pilotażowym:**

- stan techniczny budynków
  - stopień zniszczenia elewacji
    - elewacja zewnętrzna
    - elewacja wewnętrzna
  - oznaczenia (numer budynku, nazwa ulicy)
  - oświetlenie klatki schodowej
  - skrzynki pocztowe
  - domofon do bramy wejściowej
  - domofon do wejścia na klatkę schodową
  - domofon na piętrze
  - ocieplenie
  - stolarka okienna części wspólnych
  - stolarka okienna mieszkań
  - drzwi wejściowe
  - dojście do budynku, stan nawierzchni przy wejściu do budynku
  - udogodnienia dla niepełnosprawnych
  - winda
  - stan schodów

- podjazdy dla wózków
- progi
- wyposażenie w infrastrukturę techniczną
  - podłączenie pod sieć ciepłą
  - podłączenie pod sieć wodociągową (zimna woda)
  - podłączenie do sieci gazowej
  - kanalizacja
- zaplecze sanitarne lokali mieszkaniowych
  - toaleta
  - łazienka
- dostępność usług komercyjnych, handlu i usług publicznych
  - liczba żłobków
  - liczba przedszkoli
  - liczba szkół
  - liczba świetlic
  - liczba domów dziennego pobytu
  - liczba domów kultury
  - dostępność zajęć pozaszkolnych
  - liczba sklepów
    - odzieżowych i obuwniczych
    - warzywniaków
    - piekarni
    - z towarami drobnego rzemiosła
    - kiosków
    - wielko powierzchniowych, supermarketów
  - liczba obiektów sportowych
    - boisk
    - lodowisk
    - basenów
    - siłowni
    - przychodni zdrowia
    - urzędów



- liczba obiektów gastronomicznych i kulturalnych
  - teatrów
  - kin
  - muzeów
  - klubów
  - pubów, barów
  - restauracji
- Dostępność transportu
  - Dostępność miejsc parkingowych (liczba parkingów)
    - Płatnych
      - Strzeżonych
      - Niestrzeżonych
    - Bezpłatnych
      - Oznaczonych
      - „Dzikich”
    - Liczba stojaków dla rowerów
  - Liczba wypożyczalni rowerów publicznych
  - Dostępność kontrapasów
  - Liczba przystanków
    - Kolei miejskich
    - Tramwajowych
    - Autobusowych
  - Liczba postojów taksówek
  - Liczba stacji benzynowych
- Dostęp do usług ekosystemu
  - Stan i liczba parków
  - Stan i liczba skwerów
  - Stan i liczba obszarów rekreacyjnych
  - Stan i liczba placów zabaw

○

## **Metody i techniki badawcze służące realizacji celów badań**

### **Zadanie 1**

W ramach realizacji zadania pierwszego Wykonawca planuje zastosować następujące techniki badawcze:

#### **Desk research**

##### **Opis metody:**

Analiza danych zastanych to metoda badań społecznych, która zakłada szczegółową analizę istniejących już i dostępnych danych. W jej wyniku następuje scalanie, przetwarzanie i analiza danych rozproszonych dotychczas wśród rozmaitych źródeł. Analiza danych zastanych zapewni zdobycie informacji, które można otrzymać drogą analizy opracowań i ekspertyz.

Wykorzystane zostaną dane makroekonomiczne oraz dane z rynku nieruchomości w celu określenia możliwości nabywczych mieszkańców miasta, struktury własności mieszkań, struktury rynku nieruchomości i cen w uszczegółowieniu do segmentów rynku. W ramach badania uwzględnione zostaną następujące kategorie: nieruchomości nabyte na rynku pierwotnym, nieruchomości nabyte na rynku wtórnym, nieruchomości komunalne, nieruchomości własnościowe uzyskane - darowizna, użyczenie mieszkania, w tym za darmo lub poniżej cen rynkowych. Analiza zostanie sporządzona w oparciu o dane przekazane przez zamawiającego oraz dane pozyskane przez wykonawcę.

##### **Uzasadnienie zastosowania techniki badawczej:**

Analiza desk research wolna jest od większości obciążeń charakterystycznych dla badań reaktywnych takich jak efekt ankieterski. Pozwala tym samym na uzyskanie wysoce obiektywnych informacji. Ponadto stanowi doskonały wstęp do dalszych badań. Wyniki uzyskane w trakcie analizy desk research będą mogły posłużyć, bowiem do realizacji dalszych etapów badania przede wszystkim nakierowując zespół badawczy na pewne konkretne problemy, które będzie można pogłębić i wyjaśnić w wyniku realizacji badań reaktywnych.

## Badanie CAPI

**Populacja badania:** mieszkańcy i mieszkanki Łodzi

**Dobór próby:** losowy, warstwowy, alokacja proporcjonalna

Do celów badania CAPI Wykonawca planuje zastosować dobór próby losowy, oparty na warstwowaniu, na podstawie podziału administracyjnego Łodzi. W tym celu wykorzystany zostanie podział miasta na dzielnice oraz osiedla. Liczba respondentów z poszczególnych osiedli zostanie wyznaczona na podstawie proporcji ogólnej liczby mieszkańców osiedla do liczby wszystkich mieszkańców Łodzi. Ponadto Wykonawca zamierza uwzględnić w doborze próby strukturę społeczną mieszkańców, pod względem płci. Tym samym w ramach badania zostanie przebadanych 810 kobiet (54% próby) oraz 690 mężczyzn (46% próby), dzięki czemu rozkład po względem wymienionej wyżej cechy społecznej, będzie odzwierciedlał proporcje występujące w całej populacji<sup>1</sup>. Ten rozkład zostanie uwzględniony dla każdego osiedla. Analiza danych wykazuje, iż proporcje w poszczególnych dzielnicach odpowiadają proporcjom dla ogółu ludności. Ponadto zostanie dokonany podział względem wieku, który to nastąpi na podstawie rozkładu wieku w całej populacji badanych. Dzięki uzyskaniu struktury wieku całej populacji, będzie można ją odzwierciedlić w próbie, poprzez uwzględnienie dla każdego osiedla odpowiedniej liczby osób w określonym przedziale wiekowym. Wykonawca biorąc pod uwagę powyższe informacje proponuje pierwszy etap rozkładu próby, uwzględniający liczbę mieszkańców poszczególnych osiedli przedstawiony poniżej<sup>2</sup>. W dalszym etapie tworzenia metodologii poprzez pozyskanie potrzebnych danych od Zamawiającego nastąpi podział respondentów pod względem płci i wieku, zapewniając odpowiednią, w stosunku do całej populacji strukturę tych dwóch cech społeczno-demograficznych wśród badanych z każdego osiedla.

---

<sup>1</sup> na podstawie danych z tablicy numer 30 „ludność na podstawie bilansów według byłych delegatur urzędu miasta Łodzi” stan w dniu 31 XII 2013r., Urząd Statystyczny w Łodzi, Statystyka Łodzi 2014.

<sup>2</sup> na podstawie danych z tabeli nr 13 do projektu uchwały (druk nr 271/2014), w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi, na rok 2015, z dnia 14 listopada 2014 r.



Nazwa dzielnicy/osiedla	Liczba mieszkańców	Liczba respondentów
<b>Bałuty</b>	<b>191 963</b>	<b>431</b>
Osiedle Bałuty Zachodnie	6833	15
Osiedle Radogoszcz	31584	71
Osiedle Łagiewniki	1584	4
Osiedle Julianów-Marysin-Rogi	11868	27
Osiedle Bałuty-Doły	43630	98
Osiedle Bałuty-Centrum	48613	109
Osiedle Teofilów-Wielkopolska	46505	104
Osiedle Wzniesień Łódzkich	1346	3
<b>Górna</b>	<b>157 491</b>	<b>353</b>
Osiedle Nad Nerem	1085	2
Osiedle Ruda	11195	25
Osiedle Chojny	33183	74
Osiedle Rokicie	17679	40
Osiedle Górniak	19738	44
Osiedle Piastów-Kurak	20913	47
Osiedle Chojny-Dąbrowa	50466	113
Osiedle Wiskitno	3232	8
<b>Polesie</b>	<b>129 766</b>	<b>291</b>
Osiedle Złotno	7276	16
Osiedle Zdrowie-Mania	3096	7
Osiedle im. Józefa Montwiłła-Mireckiego	1714	4
Osiedle Karolew-Retkinia Wschód	38686	87
Osiedle Retkinia Zachód-Smulsko	27465	62
Osiedle Lublinek-Pienista	4571	10
Osiedle Stare Polesie	36148	81
Osiedle Koziny	10810	24
<b>Śródmieście</b>	<b>60 573</b>	<b>136</b>
Osiedle Katedralna	41032	92
Osiedle Śródmieście-Wschód	19541	44
<b>Widzew</b>	<b>128 930</b>	<b>289</b>
Osiedle Andrzejów	5584	13
Osiedle Dolina Łódki	1893	4
Osiedle Mieszki	1742	4
Osiedle Nowosolna	3676	8
Osiedle Nr 33	773	2
Osiedle Olechów-Janów	20762	47
Osiedle Stary Widzew	23489	53
Osiedle Stoki	10741	24
Osiedle Widzew-Wschód	39421	88
Osiedle Zakrzew	20849	47
<b>Łącznie</b>	<b>668 723</b>	<b>1500</b>

<b>Nazwa dzielnicy/osiedla</b>	<b>kobiety</b>	<b>19-24</b>	<b>25-34</b>	<b>35-44</b>	<b>45-54</b>	<b>55-64</b>	<b>65+</b>	<b>mężczyźni</b>	<b>19-24</b>	<b>25-34</b>	<b>35-44</b>	<b>45-54</b>	<b>55-64</b>	<b>65+</b>
<b>Bałuty</b>	233	16	42	40	33	49	54	198	14	36	34	28	42	46
Osiedle Bałuty Zachodnie	8	1	1	1	1	2	2	7	0	1	1	1	1	2
Osiedle Radogoszcz	38	3	7	7	5	8	9	33	2	6	6	5	7	8
Osiedle Łagiewniki	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Osiedle Julianów-Marysin-Rogi	15	1	3	2	2	3	3	12	1	2	2	2	3	3
Osiedle Bałuty-Doły	53	4	10	9	7	11	12	45	3	8	8	6	9	10
Osiedle Bałuty-Centrum	59	4	11	10	8	12	14	50	4	9	9	7	11	12
Osiedle Teofilów-Wielkopolska	56	4	10	10	8	12	13	48	3	9	8	7	10	11
Osiedle Wzniesień Łódzkich	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
<b>Górna</b>	191	13	34	32	27	40	44	162	11	29	28	23	34	37
Osiedle Nad Nerem	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Osiedle Ruda	14	1	2	2	2	3	3	12	1	2	2	2	2	3
Osiedle Chojny	40	3	7	7	6	8	9	34	2	6	6	5	7	8
Osiedle Rokicie	22	2	4	4	3	5	5	18	1	3	3	3	4	4
Osiedle Górniak	24	2	4	4	3	5	5	20	1	4	3	3	4	5
Osiedle Piastów-Kurak	25	2	5	4	4	5	6	22	2	4	4	3	5	5
Osiedle Chojny-Dąbrowa	61	4	11	10	9	13	14	52	4	9	9	7	11	12
Osiedle Wiskitno	4	0	1	1	1	1	1	4	0	1	1	1	1	1
<b>Polesie</b>	157	11	28	27	22	33	36	134	9	24	23	19	28	31
Osiedle Złotno	9	1	2	1	1	2	2	7	1	1	1	1	2	2
Osiedle Zdrowie-Mania	4	0	1	1	1	1	1	3	0	1	1	0	1	1
Osiedle im. Józefa Montwiłła-Mireckiego	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Osiedle Karolew-Retkinia Wschód	47	3	8	8	7	10	11	40	3	7	7	6	8	9
Osiedle Retkinia Zachód-Smulsko	33	2	6	6	5	7	8	29	2	5	5	4	6	7
Osiedle Lublinek-Pienista	5	0	1	1	1	1	1	5	0	1	1	1	1	1
Osiedle Stare Polesie	44	3	8	7	6	9	10	37	3	7	6	5	8	9
Osiedle Koziny	13	1	2	2	2	3	3	11	1	2	2	2	2	3
<b>Śródmieście</b>	73	5	13	12	10	15	17	63	4	11	11	9	13	14
Osiedle Katedralna	50	3	9	8	7	10	11	42	3	8	7	6	9	10
Osiedle Śródmieście-Wschód	24	2	4	4	3	5	5	20	1	4	3	3	4	5

<b>Widzew</b>	156	11	28	27	22	33	36	133	9	24	23	19	28	31
Osiedle Andrzejów	7	0	1	1	1	1	2	6	0	1	1	1	1	1
Osiedle Dolina Łódki	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Osiedle Mieszki	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Osiedle Nowosolna	4	0	1	1	1	1	1	4	0	1	1	1	1	1
Osiedle Nr 33	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Osiedle Olechów-Janów	25	2	5	4	4	5	6	22	2	4	4	3	5	5
Osiedle Stary Widzew	29	2	5	5	4	6	7	24	2	4	4	3	5	6
Osiedle Stoki	13	1	2	2	2	3	3	11	1	2	2	2	2	3
Osiedle Widzew-Wschód	48	3	9	8	7	10	11	40	3	7	7	6	9	9
Osiedle Zakrzew	25	2	5	4	4	5	6	22	2	4	4	3	5	5
<b>Łącznie</b>	<b>810</b>	<b>57</b>	<b>146</b>	<b>138</b>	<b>113</b>	<b>170</b>	<b>186</b>	<b>690</b>	<b>48</b>	<b>124</b>	<b>117</b>	<b>97</b>	<b>145</b>	<b>159</b>





## **Uzasadnienie zastosowania techniki badawczej**

Badanie CAPI charakteryzuje się dużym wskaźnikiem responsu, bowiem ankieter kontaktuje się z respondentem osobiście, dzięki czemu łatwiej jest mu uzyskać zgodę na udzielenie wywiadu, jak również niskimi kosztami przeprowadzenia i dużą szybkością analizowania danych, która będzie możliwa również dzięki zastosowaniu przez wykonawcę oprogramowania, umożliwiającego zakodowanie danych przez ankietera i bieżący monitoring pozyskiwania danych. Zastosowanie specjalistycznego oprogramowania zmniejsza prawdopodobieństwo popełnienia błędów przez ankietera.

## **Wywiady IDI**

### **Populacja badania: 20**

#### **Dobór próby: celowy**

Wykonawca planuje zrealizować wywiady IDI z celowym doбором próby, który będzie uwzględniał profile grup społecznych w kontekście ich potencjału migracyjnego w kierunku odnowionego centrum Łodzi. Profile te wyodrębnione zostaną na podstawie badań ilościowych, a także cech społeczno-demograficznych identyfikujących przynależność respondentów do czterech grup: młodzi absolwenci uczelni, małżeństwa z dziećmi, osoby w wieku dojrzałym, które zamieszkują samotnie lub w parach, ale są czynne zawodowo oraz osoby w wieku poprodukcyjnym. W każdej z czterech grup zostanie przeprowadzonych pięć wywiadów IDI. Próba zostanie dobrana w taki sposób, aby poza zróżnicowaniem społeczno-demograficznym, uwzględnić różnorodność biografii mieszkaniowych, a tym samym umożliwić przyporządkowanie do każdego z wyodrębnionych w badaniu ilościowym profilu grup społecznych, przynajmniej dwóch przykładowych biografii mieszkaniowych.

### **Liczba wywiadów: 20**

## **Uzasadnienie zastosowania techniki badawczej**

W ramach techniki IDI zostaną zebrane dane o charakterze jakościowym, które pozwolą pogłębić informacje pozyskane w ramach innych technik badawczych. Zastosowanie wywiadów indywidualnych umożliwi także poznanie szczegółowych biografii mieszkaniowych respondentów oraz poszerzy zakres zidentyfikowanych czynników, wpływających na wybór miejsca zamieszkania.

## Zadanie 2

Realizacja zadania drugiego opierać się będzie na wykorzystaniu następującej techniki badawczej:

### Badanie CATI:

**Populacja badania:** studenci uczelni łódzkich zamieszkujący akademiki lub kwatery prywatne na terenie Łodzi

**Dobór próby:** losowy, warstwowy, alokacja proporcjonalna

Badanie CATI Wykonawca planuje przeprowadzić na próbie wyodrębnionej poprzez warstwowanie na podstawie liczebności studentów poszczególnych łódzkich uczelni wyższych.<sup>3</sup> Dzięki takiemu doborowi próby w badaniu reprezentowani będą studenci wszystkich łódzkich uczelni wyższych, proporcjonalnie do liczby uczących się (w przypadku, gdy proporcjonalna liczba respondentów dla danej uczelni wynosi mniej niż 1, w badaniu weźmie udział jeden respondent z tej uczelni). Proponowany wstępnie przez Wykonawcę rozkład próby prezentuje poniższa tabela:

Nazwa uczelni wyższej	Liczba studentów	Liczba respondentów
<b>Uniwersytet Łódzki</b>	35942	215
<b>Politechnika Łódzka</b>	20350	122
<b>Wyższa Szkoła Informatyki i Umiejętności</b>	2506	15
<b>Akademia Humanistyczno-Ekonomiczna w Łodzi</b>	2870	17
<b>Spółeczna Akademia Nauk</b>	7091	42
<b>Uniwersytet Medyczny w Łodzi</b>	8156	49
<b>Akademia Muzyczna im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi</b>	644	4
<b>Akademia Sztuk Pięknych im. Wł.</b>	1035	6

<sup>3</sup> na podstawie danych z tablicy numer 104 „studenci i absolwenci według szkół” stan na rok akademicki 2013/2014, Urząd Statystyczny w Łodzi, Statystyka Łodzi 2014.

### Strzeмиńskiego w Łodzi

Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. L. Schillera w Łodzi	876	5
Wyższa Szkoła Studiów Międzynarodowych w Łodzi	623	4
Inne wyższe szkoły (niepubliczne)	2779	21
<b>Łącznie</b>	<b>83471</b>	<b>500</b>

**Liczba wywiadów:** 500

#### **Uzasadnienie zastosowania techniki badawczej:**

Wywiad telefoniczny wspomagany komputerowo to doskonała technika służąca do realizacji badań ankietowych. Pozwala w krótkim czasie dotrzeć do dużej liczby respondentów i uzyskać od nich niezbędne informacje. Jej główną przewagą nad osobistym wywiadem kwestionariuszowym jest znacznie ułatwiony kontakt z respondentem, który może być nieobecny w swoim mieszkaniu w danym terminie.

Wywiad telefoniczny można przeprowadzić z respondentem bez względu na porę i miejsce jego pobytu. Technika ta nie absorbuje również szczególnie czasu ani respondenta ani ankietera. Prowadzenie wywiadów za pomocą telefonu znacznie niweluje również efekt ankietarski, który może negatywnie wpływać na wiarygodność uzyskiwanych informacji.

#### **Zadanie 3**

Zadanie trzecie zostanie zrealizowane przy użyciu wymienionych poniżej technik badawczych:

#### **Desk research:**

Analiza desk research obejmować będzie swoim zakresem opis dokumentów, dotyczących obszaru pilotażowego i udostępnionych przez Zamawiającego, w szczególności w aspekcie stanu technicznego budynków, charakterystyki infrastruktury komunikacji miejskiej oraz usług użyteczności publicznej.

#### **Uzasadnienie zastosowania techniki badawczej**

Analiza danych zastanych pozwoli uzupełnić informacje zebrane na podstawie obserwacji standaryzowanej. Interpretacja gotowych analiz i danych, którymi dysponuje Zamawiający jest elementem, który zapewni większą szczegółowość opisu obszaru pilotażowego, poprzez wykorzystanie informacji niedostępnych dla obserwatora opierającego się jedynie na widocznych aspektach przestrzeni. Wykorzystanie np. ekspertyz technicznych poszerzy zakres analizy i sprawi, iż będzie ona bardziej precyzyjna.

### **Obserwacja standaryzowana**

Obserwacja standaryzowana jest metodą badawczą polegającą na prowadzeniu obserwacji zgodnie z wyznaczonym scenariuszem. Pozwala to w znacznym stopniu porównać wyniki uzyskane przez kilku badaczy oraz uzyskać dane potrzebne do analizy konkretnych zjawisk. W przypadku niniejszego badania, celem badaczy będzie obserwacja obszaru pilotażowego pod kątem szeroko rozumianych warunków mieszkaniowych. W ramach tego zagadnienia mieszczą się zarówno stan techniczny budynków i warunki lokalowe, jak i otoczenie infrastrukturalne oraz społeczne.

### **Uzasadnienie zastosowania techniki badawczej**

Obserwacja standaryzowana jest metodą, która umożliwi nie tylko określenie ogólnego celu badania, ale również pozwala na wyznaczenie konkretnych kategorii interesujących badacza. Dzięki takiemu podejściu możliwe jest uzyskanie informacji od kilku obserwatorów oraz bezproblemowe porównanie ich, co zwiększa poziom rzetelności badań. Ponadto pozyskane dane posiadają duży stopień trafności, dzięki wskazaniu rodzaju faktów, które należy zidentyfikować.

### **Wywiady IDI**

#### **Populacja badania: mieszkańcy obszaru pilotażowego**

#### **Dobór próby: celowy**

#### **Liczba wywiadów: 20**

Wykonawca w ramach realizacji zadania trzeciego zamierza również przeprowadzić pogłębione wywiady indywidualne, które stosuje się w celu wyjaśnienia natury badanego zjawiska. W ramach tej metody zostaną przeprowadzone wywiady z osobami wybranymi na podstawie cech społeczno-demograficznych, w taki sposób, aby zidentyfikować potrzeby

mieszkaniowe różnych grup społecznych. Taki dobór respondentów gwarantuje uzyskanie różnorodnych opinii, dotyczących czynników, które warunkują postrzeganie warunków zamieszkania.

### **Uzasadnienie zastosowania techniki badawczej**

Ze względu na potrzebę uzyskania zbioru subiektywnych czynników, które warunkują postrzeganie warunków mieszkaniowych przez mieszkańców obszaru pilotażowego, prezentowana metoda jest zdecydowanie skuteczniejsza aniżeli wywiady kwestionariuszowe, ponieważ nie ogranicza możliwości wypowiedzi respondenta i pozwala na zidentyfikowanie czynników, które nie zostały do tej pory zidentyfikowane przez badaczy.

Realizacja każdego z zadań uwzględnia opracowanie raportu tekstowego, przedstawiającego analizę wyników badań. Raporty zostaną sporządzone zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez Zamawiającego.

### **Sposób analizy danych ilościowych**

Dane ilościowe pozyskane z badań CAPI oraz CATI, będą analizowane przy użyciu profesjonalnego oprogramowania komputerowego. Przewidywany zakres analizy danych uwzględnia analizę częstości odpowiedzi dla poszczególnych zmiennych. Wykonawca planuje również analizę dwuwymiarową (np. poprzez wskaźniki korelacji, tabele krzyżowe) oraz wielowymiarową, w której Wykonawca zamierza uwzględniać związki pomiędzy zmiennymi społeczno-demograficznymi w różnych konfiguracjach oraz pozostałymi zmiennymi. Planowane jest np. analizowanie zmiennych, pod kątem występowania poszczególnych zjawisk w zależności od płci i wieku. Rodzaj użytych metod w dużej mierze zależeć będzie od typu pozyskanych danych, przy czym Wykonawca zamierza skonstruować narzędzie badawcze w taki sposób, aby większość danych stanowiły dane porządkowe lub ilościowe, ponieważ możliwości analizy tych zmiennych są szersze aniżeli zmiennych nominalnych.

## Kontrola nad realizacją badania

### Zapewnienie rzetelności metody IDI:

1. Każdy ankieter, przed przystąpieniem do wywiadu, zostanie indywidualnie przeszkolony w zakresie obowiązujących w badaniach procedur oraz sposobu prowadzenia tego typu badań.
2. Ankieterzy przed dopuszczeniem do wykonania zadania, będą musieli zdać egzamin z zakresu procedur związanych z prowadzeniem wywiadów IDI
3. Kontrola ankieterów będzie polegała przede wszystkim na odsłuchu zrealizowanego wywiadu, tylko zweryfikowane przez koordynatora ankieterów wywiady zostaną uznane za efektywnie zrealizowane.
4. Każdy ankieter będzie zobowiązany do sporządzenia krótkiej notatki z przeprowadzonego badania zawierającej m.in. datę, czas, miejsce, długość trwania wywiadu oraz wiek, płeć i miejsce zamieszkania respondenta.
5. Wywiady zostaną przeprowadzone przez doświadczonych ankieterów, którzy wykorzystując scenariusz umiejętnie poprowadzą rozmowę, i tam gdzie to będzie wskazane dopytają o szczegóły zagadnienia (nieprzewidziane w scenariuszu).
6. Wywiady zostaną przeprowadzone zgodnie ze schematem opracowanym przez Steinara Kvale:
  - określenie tematu;
  - projektowanie;
  - prowadzenie wywiadu;
  - transkrypcja;
  - analiza;
  - weryfikacja;
  - raportowanie.

### Zapewnienie rzetelności metody CAPI:

1. Ankieterzy, którzy będą realizowali badania CAPI przed przystąpieniem do pracy zostaną indywidualnie przeszkoleni w zakresie obowiązujących procedur prowadzenia badań.

2. Ankieterzy przed dopuszczeniem do wykonania zadania, będą musieli zdać egzamin z zakresu procedur związanych z prowadzeniem wywiadów CAPI
3. Poprzez zastosowanie oprogramowania do gromadzenia danych na bieżąco będą monitorowane postępy prac ankieterów, zarówno w zakresie czasowej realizacji zadania, jak i merytorycznej poprawności wywiadów.
4. Będzie prowadzona wybiórcza kontrola prowadzonych badań poprzez kontakt telefoniczny lub mailowy z respondentem, w celu potwierdzenia odbycia rozmowy
5. W celu weryfikacji poprawności wykonywania zadań ankietera losowo wybrane przypadki, stanowiące około 5% wszystkich kwestionariuszy zostaną sprawdzone przez wyznaczonego kontrolera osobiście, poprzez odwiedzenie respondenta.

### **Zapewnienie rzetelności metody CATI:**

1. Ankieterzy, którzy będą realizowali badania CATI przed przystąpieniem do pracy zostaną indywidualnie przeszkoleni w zakresie obowiązujących procedur prowadzenia badań.
2. Ankieterzy przed dopuszczeniem do wykonania zadania, będą musieli zdać egzamin z zakresu procedur związanych z prowadzeniem wywiadów CATI
3. Wybrane, losowe wywiady będą sprawdzane pod kątem poprawności prowadzenia badań na podstawie nagrań audio, wywiadów wykonywanych w celach kontrolnych.
4. Będzie prowadzona wybiórcza kontrola prowadzonych badań poprzez kontakt telefoniczny lub mailowy z respondentem, w celu potwierdzenia odbycia rozmowy

### **Zapewnienie rzetelności metody Desk research:**

Analiza będzie wykonywana przez doświadczony zespół badaczy. Członkowie zespołu na bieżąco będą zapoznawać się z rezultatami dotychczas prowadzonej analizy i będą zapisywać swoje uwagi, które uwzględnione zostaną na dalszych etapach prac. Ponadto w ramach analizy danych zastanych planowana jest ścisła współpraca z Zamawiającym, w celu pozyskania potrzebnych danych oraz ustalenia dokumentów, które będą podlegać analizie.

### **Zapewnienie rzetelności metody obserwacji standaryzowanej:**

Badacze prowadzący obserwację zostaną poinformowani o obowiązujących procedurach oraz obszarze prowadzenia badań. Rzetelność działań badaczy będzie weryfikowana przede wszystkim na podstawie analizy kompletności zgromadzonych

danych oraz poprzez porównanie wyników obserwacji, przeprowadzonych przez kilku obserwatorów. Ponadto zgromadzone dane zostaną porównane z wynikami badań desk research.





## Harmonogram badania

	Tygodnie od zawarcia umowy											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Opracowanie szczegółowego raportu metodologicznego</b>												
<b>Analiza kryteriów wyboru miejsca zamieszkania przez mieszkańców Łodzi</b>												
analiza danych zastanych												
przeprowadzenie badania CAPI												
przeprowadzenie wywiadów IDI												
opracowanie raportu z zadania pierwszego												
<b>Analiza przestrzenna wyboru miejsc tymczasowego zamieszkania przez studentów</b>												
przeprowadzenie badania CATI												
opracowanie raportu z zadania drugiego												
<b>Diagnoza warunków zamieszkania dla obszaru pilotażowego</b>												
analiza danych zastanych												
przeprowadzenie obserwacji standaryzowanej												
przeprowadzenie wywiadów IDI												
opracowanie raportu z zadania trzeciego												





## Arkusz obserwacji

<b>1. Stan techniczny budynków</b>					
	bardzo zły	zły	średni	dobry	bardzo dobry
Elewacja zewnętrzna	1	2	3	4	5
Elewacja wewnętrzna	1	2	3	4	5
Oznaczenia (numer budynku, nazwa ulicy)	1	2	3	4	5
Oświetlenie klatki schodowej	1	2	3	4	5
Skrzynki pocztowe	1	2	3	4	5
Domofon do bramy wejściowej	1	2	3	4	5
Domofon do wejścia na klatkę schodową	1	2	3	4	5
Domofon na piętrze	1	2	3	4	5
Ocieplenie	1	2	3	4	5
Stolarka okienna części wspólnych	1	2	3	4	5
Stolarka okienna mieszkań	1	2	3	4	5
Drzwi wejściowe	1	2	3	4	5
Dojście do budynku- stan nawierzchni przy wejściu do budynku	1	2	3	4	5
Udogodnienia dla niepełnosprawnych	1	2	3	4	5
Winda	1	2	3	4	5
Stan schodów	1	2	3	4	5
Podjazdy dla wózków	1	2	3	4	5
Progi	1	2	3	4	5
<b>2. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną</b>					
	Liczba budynków bez podłączenia				
Podłączenie pod sieć cieplną					

Podłączenie pod sieć wodociągową- zimna woda					
Podłączenie pod sieć wodociągową- ciepła woda					
Podłączenie do sieci gazowej					
Kanalizacja					
<b>3. Zaplecze sanitarne lokali mieszkaniowych</b>					
	bardzo zły	zły	średni	dobry	bardzo dobry
Toaleta	1	2	3	4	5
Łazienka	1	2	3	4	5
<b>4. Dostęp do usług komercyjnych, handlu i usług publicznych</b>					
	<b>Liczba</b>		<b>Liczba</b>		<b>Liczba</b>
Żłobki		Boiska		Teatry	
Przedszkola		Lodowiska		Muzea	
Szkoły		Baseny		Kina	
Świetlice		Siłownie		Kluby	
Domy dziennego pobytu		Przychodnia zdrowia		Puby, bary	
Domy kultury		Urzędy		Restauracje	
Dostępność zajęć pozaszkolnych	1	2	3	4	5
Sklepy odzieżowe i obuwnicze					
Sklepy spożywcze					
Warzywniaki					
Piekarnie					
Drobne rzemiosło					
Kioski					
Sklepy wielkopowierzchniowe					
<b>5. Dostępność transportu</b>					
	brak	mała	średnia	duża	Bardzo duża
Dostępność miejsc parkingowych płatnych	1	2	3	4	5
<b>Dostępność miejsc parkingowych bezpłatnych</b>	1	2	3	4	5
Dostępność kontrapasów	1	2	3	4	5

	<b>Liczba Przystanków</b>	<b>Liczba Przystanków</b>			
kolei miejskiej					
tramwajowych					
autobusowych					
	<b>Liczba</b>				
Postojów taksówek					
Parkingów "dzikich"					
Parkingów strzeżonych					
Stojaków dla rowerów					
Wypożyczalni rowerów publicznych					
Stacji benzynowych					
<b>6. Dostęp do usług ekosystemu</b>					
	Bardzo zły	zły	średni	dobry	Bardzo dobry
Stan parków	1	2	3	4	5
Stan skwerów	1	2	3	4	5
Stan obszarów rekreacyjnych	1	2	3	4	5
Stan placów zabaw	1	2	3	4	5
	<b>Liczba</b>				
Terenów zielonych					
Placów zabaw					

## Scenariusz wywiadu IDI z mieszkańcami Łodzi

Lp.	Pytanie zadane przez moderatora	Pytanie badawcze
1.	<p>Gdzie Pan/ Pani aktualnie mieszka? Kto oprócz Pana/Pani mieszka w tym lokalu? Jakie czynniki zdecydowały o wyborze przez Pana/Panią aktualnego miejsca zamieszkania? (<i>np. finanse, metraż, komunikacja, rodzaj zabudowy, lokalizacja</i>) W jakim typie budynku Pan/ Pani mieszka? (<i>np. XIX w. kamienica w śródmieściu, XIX w. wolnostojący budynek na przedmieściach, XX w. kamienica, powojenny blok, budynek na osiedlu mieszkaniowym wybudowanym w latach 1990-2010, budynek na osiedlu mieszkaniowym wybudowanym po 2010 roku, dom jednorodzinny</i>)</p>	<p>Jakie czynniki mają wpływ na wybór miejsca zamieszkania przez łodzianki i łodzian?</p>
2.	<p>Podczas wyboru miejsca zamieszkania, jaki inne lokalizacje brał Pan/Pani pod uwagę? Co sprawiło, że zdecydował/a się Pan/Pani na wybór akurat tej lokalizacji, a nie innej?</p>	<p>Jakie są realne możliwości wyborów mieszkaniowych łodzianek i łodzian?</p>
3.	<p>Jakie są Pana/Pani preferencje mieszkaniowe? (<i>gdzie chciałby Pan/Pani mieszkać? (typ budynku, lokalizacja-dzielnica, metraż)</i>)</p>	<p>Jakie są różnice w preferencjach mieszkaniowych pomiędzy poszczególnymi grupami społeczno-demograficznymi w Łodzi? Jak kształtują się preferencje mieszkaniowe łodzianek i łodzian w perspektywie podziału administracyjnego miasta (zależności terytorialne)?</p>
4.	<p>Jak często się Pan/Pani przeprowadzał/a w ciągu ostatnich 10 lat? <i>Jeśli respondent się przeprowadzał to:</i> Gdzie mieszkał/a Pan/Pani wcześniej? Dlaczego zmienił/a Pan/Pani miejsce zamieszkania? W jaki sposób Pana/Pani nowe miejsce zamieszkania spełnia Pana/Pani oczekiwania w kontekście do poprzedniego miejsca zamieszkania? Czy planuje Pan/ Pani przeprowadzkę? Jeśli tak, to kiedy, do jakiej dzielnicy, lokalizacji, jakie czynniki mają wpływ na taką decyzję? <i>Jeśli respondent się nie przeprowadzał to:</i> Dlaczego się Pan/Pani nie przeprowadzał/a?</p>	<p>Jaka jest mobilność mieszkaniowa wśród mieszkańców i mieszkanek Łodzi, w kontekście zasiedlania rewitalizowanych terenów?</p>
5.	<p>Jaka część miasta, która dzielnica jest dla Pana/ Pani najbardziej atrakcyjna? Dlaczego? Jakie czynniki wpływają na tą atrakcyjność?</p>	<p>Jakie części miasta są najbardziej atrakcyjne dla mieszkańców i mieszkanek Łodzi i dlaczego?</p>
	<p>Czy Łódź jest Pana/Pani rodzinnym miastem? Czy Pana/Pani rodzice, dziadkowie, najbliższa rodzina</p>	<p>Biografia całej rodziny</p>



---

mieszkają w Łodzi?

*Jeśli nie*, to skąd pochodzi Pana/Pani rodzina?

Co wpłynęło na Pana/Pani decyzję o przeprowadzce do Łodzi?

W jakich innych miastach Pan/Pani i Pańska rodzina mieszkali?

---

## Scenariusz wywiadu IDI z mieszkańcami obszaru pilotażowego

Lp.	Pytanie zadane przez moderatora	Pytanie badawcze					
1.	Jaki jest Pana/Pani poziom zadowolenia z aktualnych warunków mieszkaniowych? Jakie czynniki mają na to wpływ?						
2.	Jakie elementy techniczne budynku są dla Pana/Pani ważne? (schody, winda, ogólny wygląd, elewacja, docieplenie itp.)  Jak Pan/Pani ocenia – w skali od 1 do 5 (gdzie 1 to bardzo źle, a 5 bardzo dobrze) stan techniczny budynku, w którym Pan/Pani mieszka?	Jaki jest stan techniczny budynków i ich stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w obszarze pilotażowym?					
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">1</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">2</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">3</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">4</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">5</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5			
3.	Które elementy infrastruktury technicznej wyposażenia budynku są dla Pana/Pani ważne? Jak Pan/Pani ocenia – w skali od 1 do 5 (gdzie 1 to bardzo źle, a 5 bardzo dobrze) stopień wyposażenia budynków w infrastrukturę techniczną? <i>(urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki itp.)</i>	Jaki jest stan techniczny budynków i ich stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w obszarze pilotażowym?					
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">1</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">2</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">3</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">4</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">5</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5			
4.	Jak często korzysta Pan/Pani z komunikacji miejskiej? Z których środków komunikacji miejskiej Pan/Pani najczęściej/najchętniej korzysta? Dlaczego? Jak Pan/Pani ocenia – w skali od 1 do 5 (gdzie 1 to bardzo źle, a 5 bardzo dobrze) dostęp do komunikacji miejskiej?	Jak funkcjonuje komunikacja miejska w obszarze pilotażowym?					
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">1</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">2</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">3</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">4</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">5</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5			
5.	Jakie usługi są dostępne w Pana/Pani najbliższym otoczeniu? Jakich usług Pani/Panu brakuje w okolicy? Jak Pan/Pani ocenia – w skali od 1 do 5 (gdzie 1 to bardzo źle, a 5 bardzo dobrze) dostęp do usług komercyjnych, handlu i usług publicznych	Jaki jest poziom dostępności usług komercyjnych, handlu i usług publicznych w obszarze pilotażowym?					
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">1</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">2</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">3</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">4</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">5</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5			

6.	<p>Jakie tereny rekreacyjne są dostępne w Pana/Pani najbliższym otoczeniu? Czego Panu/Pani brakuje?</p> <p>Jak Pan/Pani ocenia – w skali od 1 do 5 (gdzie 1 to bardzo źle, a 5 bardzo dobrze) dostęp do terenów rekreacyjnych</p>	<p>Jaki jest poziom dostępności usług komercyjnych, handlu i usług publicznych w obszarze pilotażowym?</p>					
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="464 383 544 450">1</td> <td data-bbox="544 383 624 450">2</td> <td data-bbox="624 383 703 450">3</td> <td data-bbox="703 383 783 450">4</td> <td data-bbox="783 383 863 450">5</td> </tr> </table>		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5			
7.	<p>Co Pana/Pani zdaniem wpływa na jakość zamieszkania? Co najbardziej przeszkadza Panu/ Pani w miejscu zamieszkania? Co jest Pana/Pani zdaniem najbardziej atrakcyjne w miejscu zamieszkania?</p>	<p>Jak czynniki wpływające, na jakość zamieszkania postrzegają mieszkańcy obszaru pilotażowego?</p>					
8.	<p>Czy aktualne miejsce zamieszkania odpowiada Pana/Pani preferencjom? Jakie zmiany Pan/Pani proponuje, aby uatrakcyjnić swoje miejsce zamieszkania? Jakie są Pana/Pani preferencje mieszkaniowe?</p>	<p>W jakim stopniu obszar pilotażowy odpowiada preferencjom mieszkaniowym łódzian i łódzianek?</p>					
9.	<p>W kontekście warunków mieszkaniowych, jakie są <b>mocne strony</b> obszaru pilotażowego? W kontekście warunków mieszkaniowych, jakie są <b>słabe strony</b> obszaru pilotażowego?</p> <p>Jak ocenia Pan/Pani standard lokalu oraz budynku, w którym Pan/Pani mieszka? Co Panu/Pani najbardziej przeszkadza? Co Panu/Pani najbardziej odpowiada?</p>	<p>Jakie są mocne i słabe strony obszaru pilotażowego, w kontekście warunków mieszkaniowych?</p>					
10.	<p>Jak Pan/Pani ocenia projekt rewitalizacji obszarów miejskich? Czy taki projekt jest potrzebny? Dlaczego?</p>						

## Kwestionariusz CAPI

<p><b>1. Jak ocenia Pan/Pani poziom jakości życia w Łodzi?</b></p> <p>1) Bardzo wysoko</p> <p>2) Wysoko</p> <p>3) Średnio</p> <p>4) Nisko</p> <p>5) Bardzo nisko</p>
<p><b>1. Jakie są główne zalety mieszkania w Łodzi (proszę wskazać maks. 2 odpowiedzi)?</b></p> <p>1) Dostępność miejsc pracy</p> <p>2) Dostępność punktów usługowych (w tym przychodnie i szpitale) oraz handlowych</p> <p>3) Przyjaźni ludzie</p> <p>4) Możliwość uczestniczenia w wydarzeniach o charakterze kulturalno-rozrywkowym</p> <p>5) Komfortowe mieszkania</p> <p>6) Dobra komunikacja miejska</p> <p>7) Bezpieczeństwo</p> <p>8) Niskie koszty</p> <p>9) Położenie w centrum Polski</p> <p>10) Inne, (jakie?.....)</p>
<p><b>2. Czy zmienił/a Pan/Pani miejsce zamieszkania w latach 2010-2014?</b></p> <p>Tak                                      2) Nie                                      3) (nie czytać) Odmowa odpowiedzi</p>
<p><b>3. Czy Łódź jest Pana/Pani rodzinnym miastem?</b></p> <p>1) Tak → <i>proszę przejść do pytania nr 6</i></p> <p>2) Nie</p>
<p><b>4. Skąd przyjechał/a Pan/Pani do Łodzi?</b></p> <p>.....</p>
<p><b>5. Jakie są Pana/Pani plany mieszkaniowe:</b></p> <p>1) Zamierzam zmienić miejsce zamieszkania (w jakim czasie? .....)</p> <p>2) Nie zamierzam zmieniać miejsca zamieszkania → <i>proszę przejść do pytania nr 5</i></p> <p>3) (nie czytać) Trudno powiedzieć</p>
<p><b>6. Jakie są Pana/Pani plany odnośnie zakupu mieszkania?</b></p> <p>1) Nie zamierzam kupować, planuję wynajmować mieszkanie</p> <p>2) Planuję kupić mieszkanie na rynku pierwotnym</p> <p>3) Planuję kupić mieszkanie na rynku wtórnym</p> <p>4) Inne (jakie?.....)</p>
<p><b>7. Jaka kwotę zamierza Pan/Pani przeznaczyć na wynajem (miesięcznie) / zakup mieszkania:</b></p> <p>.....</p>

**8. Proszę określić na skali, w jakim stopniu wymienione poniżej czynniki są dla Pana/Pani istotne przy wyborze nowego mieszkania:**

	Całkowicie nieważne	Raczej nieważne	Trudno powiedzieć	Raczej ważne	Bardzo ważne
<b>Dostępność zieleni i terenów rekreacyjnych</b>					
Dostępność parków	1	2	3	4	5
Dostępność skwerów	1	2	3	4	5
Liczba drzew przy ulicach	1	2	3	4	5
<b>Cechy mieszkania</b>					
Cena mieszkania	1	2	3	4	5
Powierzchnia mieszkania	1	2	3	4	5
Koszty eksploatacji mieszkania	1	2	3	4	5
<b>Standard wykończenia mieszkania</b>					
Okna	1	2	3	4	5
Podłączenie pod sieć ciepłą (ogrzewanie)	1	2	3	4	5
Wyposażenie w media	1	2	3	4	5
Podłączenie do kanalizacji	1	2	3	4	5
Podłączenie pod sieć wodociągową- ciepła woda	1	2	3	4	5
<b>Dostępność pomieszczeń - Przestrzeń funkcjonalna</b>					
Kuchnia	1	2	3	4	5
Korytarz	1	2	3	4	5
Toaleta	1	2	3	4	5
Balkon	1	2	3	4	5
Strych	1	2	3	4	5
Piwnica	1	2	3	4	5
Standard części wspólnej (klatka schodowa, korytarz itp.)	1	2	3	4	5
Podwórko/plac zabaw	1	2	3	4	5
<b>Dostęp do usług komercyjnych, handlu i usług publicznych</b>					
Sklepy wielko powierzchniowe	1	2	3	4	5
Piekarnia	1	2	3	4	5
Warzywniak	1	2	3	4	5
Drobne usługi (szewc, krawiec)	1	2	3	4	5

<b>Dostępność lokalnych instytucji kultury (np. biblioteka)</b>	1	2	3	4	5
<b>Dostępność szkół, przedszkoli oraz świetlic</b>	1	2	3	4	5
<b>Dostępność obiektów służby zdrowia (np. przychodnia)</b>	1	2	3	4	5
<b>Relacje społeczne</b>					
<b>Odległość od rodziny</b>	1	2	3	4	5
<b>Odległość od przyjaciół/znajomych</b>	1	2	3	4	5
<b>Relacje sąsiedzkie</b>	1	2	3	4	5
<p><b>9. W jakiej części miasta najbardziej chciałby/chciałaby Pan/Pani zamieszkać?</b></p> <p>1) Bałuty 2) Widzew 3) Górna 4) Polesie 5) Śródmieście</p>					
<p><b>10. Dlaczego chciałby/chciałaby Pan/Pani zamieszkać właśnie w tej części miasta?</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>					
<p><b>11. W jakim typie budynku obecnie Pan/Pani mieszka:</b></p> <p>1) Stara kamienica w śródmieściu Stary wolnostojący budynek na przedmieściach Wielka płyta Domy typu bliźniak Domy typu segment Nowe mieszkania deweloperskie Dom jednorodzinny Inny, (jaki?.....)</p>					
<p><b>12. W jakim typie budynku chciałby/chciałaby Pan/Pani zamieszkać:</b></p> <p>1) Stara kamienica w śródmieściu Stary wolnostojący budynek na przedmieściach Wielka płyta Domy typu bliźniak Domy typu segment/szeregowe Nowe mieszkania deweloperskie Dom jednorodzinny Inny, (jaki?.....)</p>					

**13. Dlaczego chciałby/chciałaby Pan/Pani zamieszkać w tego rodzaju budynku?**

.....  
 .....

**14. Proszę opisać Pani/Pana obecne miejsce zamieszkania pod względem wymienionych niżej cech:**

Powierzchnia	<20m <sup>2</sup>	21-35m <sup>2</sup>	36-60m <sup>2</sup>	61-90m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup> <
Wysokość czynszu	<100zł	101-300zł	301-500zł	501-800zł	801zł<
<b>Koszty eksploatacji mieszkania</b>					
Woda	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Prąd	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Ogrzewanie	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Gaz	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
<b>Inne (jakie?, jakie wartość?):</b>					
.....	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
.....	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
.....	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
<b>15. Czy korzysta Pan/Pani z dodatków mieszkaniowych?</b>					
1) Tak (z jakich? .....) )					
2) Nie (dlaczego?.....)					
3) (nie czytać) Odmowa odpowiedzi					

**16. Jakie są Pani/Pana zdaniem optymalne cechy miejsca zamieszkania pod względem wymienionych niżej cech:**

Powierzchnia	<20m2	21-35m2	36-60m2	61-90m2	90m2<
Wysokość czynszu	<100zł	101-300zł	301-500zł	501-800zł	801zł<
<b>Koszty eksploatacji mieszkania</b>					
Woda	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Prąd	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Ogrzewanie	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Gaz	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Inne (jakie, jakie wartość?):					
.....	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
.....	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
.....	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<



**17. Jak ocenia Pani/Pan swoje obecne miejsce zamieszkania pod względem wymienionych poniżej aspektów:**

	Bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	Bardzo dobrze
Dostępność zieleni i terenów rekreacyjnych	1	2	3	4	5
Powierzchnia mieszkania	1	2	3	4	5
Dostępność szkół, przedszkoli oraz świetlic	1	2	3	4	5
Cena mieszkania	1	2	3	4	5
Dostępność obiektów usługowych/handlowych	1	2	3	4	5
Koszty eksploatacji mieszkania	1	2	3	4	5
Dostępność lokalnych instytucji kultury (np. biblioteka)	1	2	3	4	5
Standard wykończenia mieszkania	1	2	3	4	5
Dostępność obiektów służby zdrowia (np. przychodnia)	1	2	3	4	5
Hałas (ruch uliczny)	1	2	3	4	5
Czystość	1	2	3	4	5
Bezpieczeństwo	1	2	3	4	5

**18. Ile czasu zajmuje Panu/Pani przeciętnie dotarcie do poszczególnych miejsc:**

	Poniżej 15 minut	15-30 minut	30-40 minut	40-60 minut	Powyżej 60 minut
Żłobek	1	2	3	4	5
Przedszkole	1	2	3	4	5
Szkoła	1	2	3	4	5
Sklep spożywczy	1	2	3	4	5
Miejsce pracy	1	2	3	4	5
Rodzice/zna jomi	1	2	3	4	5

**19. Jak ocenia Pan/Pani dostępność miejsc parkingowych w okolicy poszczególnych miejsc?**

	Bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	Bardzo dobrze
Żłobek	1	2	3	4	5
Przedszkole	1	2	3	4	5
Szkoła	1	2	3	4	5
Sklep spożywczy	1	2	3	4	5
Miejsce pracy	1	2	3	4	5

**20. Jaka Pani/Pana zdaniem jest atrakcyjność przedstawionych poniżej obszarów Łodzi:**

	Bardzo niska	niska	średnia	wysoka	Bardzo wysoka
Bałuty	1	2	3	4	5
Górna	1	2	3	4	5
Widzew	1	2	3	4	5
Polesie	1	2	3	4	5
Śródmieście	1	2	3	4	5

**21. Jakie określenie (przymiotnik) najlepiej Pani/Pana zdaniem opisuje miasto Łódź:**

.....

**22. Jakie czynniki mają dla Pani/Pana największe znaczenie dla atrakcyjności terenów miejskich (proszę wskazać maksymalnie 2 odpowiedzi):**

- Estetyka zabudowy
- Dobra komunikacja
- Obecność terenów zielonych
- Dostęp do usług medycznych
- Dostęp do kultury i sztuki
- Dostęp do usług gastronomicznych

Bliskość i różnorodność sklepów Dostęp do przedszkoli oraz szkół Dostęp do uczelni wyższych Komfortowe lokale mieszkalne Inne (jakie? .....) 			
<b>23. Które z aspektów są w najmniejszym stopniu satysfakcjonujące w otoczeniu Pana/Pani miejsca zamieszkania (proszę wskazać maks. 2 odpowiedzi):</b> Estetyka zabudowy Dobra komunikacja Obecność terenów zielonych Dostęp do usług medycznych Dostęp do kultury i sztuki Dostęp do usług gastronomicznych Bliskość i różnorodność sklepów Dostęp do przedszkoli oraz szkół Dostęp do uczelni wyższych Komfortowe lokale mieszkalne Inne (jakie? .....) 			
<b>24. Jakie jest Pani/Pana zdanie na temat potrzeby odnowy centrum miasta Łodzi? (remont budynków)</b> Odnowa jest bardzo potrzebna Odnowa raczej jest potrzebna Odnowa raczej nie jest potrzebna Odnowa zdecydowanie nie jest potrzebna (nie czytać) Trudno powiedzieć 			
<b>Metryczka</b>			
<b>A. Płeć:</b> 1) Kobieta 2) Mężczyzna	<b>B. Rok urodzenia:</b>  .....	<b>C. Od kiedy mieszka Pan/Pani w Łodzi :</b> 1) Od urodzenia 2) Krócej niż rok 3) Od 1-3 lat 4) Od 3-6 lat 5) Od 6-9 lat 6) Pow. 10 lat	<b>D. Liczba osób w gospodarstwie domowym</b> Dzieci: .....  Dorośli pracujący: .....  Dorośli bezrobotni: .....
<b>E. Miesięczny dochód „na rękę” całego gospodarstwa domowego:</b> 1) Mniej niż 1000zł 2) 1001-2000zł 3) 2001-3000zł 4) 3001-4000zł 5) 4001-5000zł 6) 5001-6000zł 7) 6001zł-7000zł 8) 7001zł-800zł 9) 8001-900zł 10) 9001-10000zł 11) pow. 10000 zł 12) (nie czytać) Odmowa odpowiedzi		<b>F. Status zawodowy:</b> 1) Zatrudniony/a na umowę o pracę 2) Zatrudniony/a na umowę o dzieło/zlecenie 3) Prowadzę własną działalność gosp. 4) Zajmuję się domem 5) Bezrobotny/a 6) Student/ka 7) Emeryt/ka 8) Rencista/ka 9) Inne (jakie?.....) 10) (nie czytać) Odmowa odpowiedzi	

<b>G. Wykształcenie:</b> 1) Podstawowe 2) Gimnazjalne 3) Średnie 4) Wyższe 5) <i>(nie czytać)</i> Odmowa odpowiedzi	<b>H. Stan cywilny:</b> 1) Kawaler/Panna 2) Żonaty/Zamężna 3) Rozwiedziony/a 4) Wdowiec/Wdowa 5) <i>(nie czytać)</i> Odmowa odpowiedzi															
<b>I. Czy w Pana/Pani gospodarstwie domowym ponoszone są wydatki spowodowane:</b>  <table style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="border: none;"></th> <th style="border: none; text-align: center;">TAK</th> <th style="border: none; text-align: center;">NIE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">Alimentami</td> <td style="border: none; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">Opieką nad osobami starszymi</td> <td style="border: none; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">Opieką nad osobami niepełnosprawnymi lub chorymi</td> <td style="border: none; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">Zaciągniętym kredytem</td> <td style="border: none; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border: none; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>			TAK	NIE	Alimentami	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opieką nad osobami starszymi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opieką nad osobami niepełnosprawnymi lub chorymi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zaciągniętym kredytem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TAK	NIE														
Alimentami	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
Opieką nad osobami starszymi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
Opieką nad osobami niepełnosprawnymi lub chorymi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
Zaciągniętym kredytem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
<b>J. Miejsce zamieszkania:</b>																
<b>1. Bałuty</b> 1) Osiedle Bałuty Zachodnie 2) Osiedle Radogoszcz 3) Osiedle Łagiewniki 4) Osiedle Julianów-Marysin-Rogi 5) Osiedle Bałuty-Doły 6) Osiedle Bałuty-Centrum 7) Osiedle Teofilów-Wielkopolska 8) Osiedle Wzniesień Łódzkich	<b>2. Górna</b> 9) Osiedle Nad Nerem 10) Osiedle Ruda 11) Osiedle Chojny 12) Osiedle Rokicie 13) Osiedle Górniak 14) Osiedle Piastów-Kurak 15) Osiedle Chojny-Dąbrowa 16) Osiedle Wiskitno	<b>3. Widzew</b> 17) Osiedle Andrzejów 18) Osiedle Dolina Łódki 19) Osiedle Mileszki 20) Osiedle Nowosolna 21) Osiedle Nr 33 22) Osiedle Olechów-Janów 23) Osiedle Stary Widzew 24) Osiedle Stoki 25) Osiedle Widzew-Wschód 26) Osiedle Zakrzew														
<b>4. Polesie</b> 27) Osiedle Złotno 28) Osiedle Zdrowie-Mania 29) Osiedle im. Józefa Montwiłła-Mireckiego 30) Osiedle Karolew-Retkinia Wschód 31) Osiedle Retkinia Zachód-Smulsko 32) Osiedle Lublinek-Pienista 33) Osiedle Stare Polesie 34) Osiedle Koziny	<b>5. Śródmieście</b> 35) Osiedle Katedralna 36) Osiedle Śródmieście-Wschód															

## Kwestionariusz CATI

### 1. Jak ocenia Pan/Pani poziom jakości życia w Łodzi?

- 1) Bardzo wysoko
- 2) Wysoko
- 3) Średnio
- 4) Nisko
- 5) Bardzo nisko

### 2. Jakie są główne zalety mieszkania w Łodzi? (proszę wskazać maks. 2 odpowiedzi)

- 1) Dostępność miejsc pracy
- 2) Dobra jakość szkolnictwa wyższego
- 3) Dostępność punktów usługowych (w tym przychodnie i szpitale) oraz handlowych
- 4) Przyjaźni ludzie
- 5) Możliwość uczestniczenia w wydarzeniach o charakterze kulturalno-rozrywkowym
- 6) Komfortowe mieszkania
- 7) Dobra komunikacja miejska
- 8) Bezpieczeństwo
- 9) Niskie koszty
- 10) Położenie w centrum Polski
- 11) Inne, (jakie?.....)

### 3. Jakich elementów przestrzeni miejskiej najbardziej brakuje w Panu/Pani Łodzi? (proszę wskazać maks. 2 odpowiedzi)

- 1) Usług gastronomicznych
- 2) Pokoi dla studentów w centrum i otoczeniu centrum
- 3) Klubów muzycznych
- 4) Terenów zielonych
- 5) Parkingów
- 6) Rozwiniętej sieci komunikacji miejskiej
- 7) Infrastruktury miejskiej (chodniki, ulice, oświetlenie, ławki)
- 8) Ścieżek rowerowych
- 9) Obiektów sportowych (hale, boiska, baseny, korty)
- 10) Inne, (jakie?.....)

### 4. W jakim rodzaju lokalu Pan/Pani obecnie mieszka?

- 1) Akademik → proszę przejść do pytania 3
- 2) Mieszkanie
- 3) Stacja
- 4) Pokój u dalszej rodziny
- 5) W domu rodzinnym → zakończ ankietę
- 6) Posiadam swoje własne mieszkanie
- 7) Inne (jakie?).....

**5. Dlaczego nie mieszka Pan/Pani w akademiku:**

- 1) Zła lokalizacja akademików
- 2) Wysokie koszty zamieszkania
- 3) Zły stan techniczny budynków
- 4) Odmowna decyzja administracji z powodu braku miejsc
- 5) Odmowna decyzja administracji z przyczyny innej niż brak miejsc
- 6) Inne, (Jakie?.....)

**6. Na jakiej ulicy/ulicach w centrum lub otoczeniu centrum powinny znajdować się domy studenckie (miejskie)?**

.....

**7. Czy byłby/a Pan/Pani zainteresowana zamieszkaniem w pokoju w domu studenckim (miejskim, nie uczelnianym) znajdującym się w centrum miasta?**

- 1) Tak
- 2) Nie (dlaczego?.....) → proszę przejść do pytania 6
- 3) (nie czytać) Nie wiem, trudno powiedzieć → proszę przejść do pytania 6

**8. Ile byłby/byłaby Pan/Pani w stanie zapłacić za pokój w domu studenckim miejskim miesięcznie?**

1-osobowy	<300 zł	301- 400zł	401- 500zł	501- 600zł	601-700zł	701- 800	801zł <
2-osobowy	<300 zł	301- 400zł	401-500zł	501-600zł	601-700zł	701-800	801zł <
3-osobowy	<300 zł	301- 400zł	401-500zł	501-600zł	601-700zł	701-800	801zł <

**9. Gdzie Pan/Pani obecnie mieszka? (adres: nazwa ulicy, numer budynku)**

.....

**10. Proszę opisać Pani/Pana obecne miejsce zamieszkania pod względem wymienionych niżej cech:**

Powierzchnia	<20m <sup>2</sup>	21-35m <sup>2</sup>	36-60m <sup>2</sup>	61-90m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup> <
Wysokość czynszu/koszt najmu	<100zł	101-300zł	301-500zł	501-800zł	801zł<

**Koszty eksploatacji lokalu**

Woda	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Prąd	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Ogrzewanie	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Gaz	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<

**Inne (jakie?, jakie wartość?):**

.....	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
.....	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<

.....	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
-------	-------	----------	-----------	-----------	--------

**11. Ile razy w ciągu ostatnich 10 lat się Pan/Pani przeprowadzał/a?**

- 1) Wcale → (proszę przejść do pytania 10)
- 2) 1-2 razy
- 3) 3-5
- 4) 5 i więcej

**12. Skąd dokąd się Pan/Pani przeprowadzał/a?**

..... → ..... dlaczego:.....

..... → ..... dlaczego:.....

..... → ..... dlaczego:.....

..... → ..... dlaczego:.....

..... → ..... dlaczego:.....

**13. Czy planuje Pan/Pani, po zakończeniu studiów zamieszkać w Łodzi?**

- 1) Tak → proszę przejść do pytania 16
- 2) Nie
- 3) Nie wiem, trudno powiedzieć → proszę przejść do metryczki

**14. Dlaczego nie chce Pani/Pan zamieszkać w Łodzi po zakończeniu studiów? (proszę wskazać maksymalnie 2 odpowiedzi)**

- 1) Rodzina i bliscy mieszkają w innym mieście
- 2) Znajomi mieszkają w innym mieście
- 3) Nie podoba mi się architektura miasta (zły stan techniczny budynków)
- 4) Koszty mieszkania są za wysokie
- 5) Brakuje miejsc rozrywki
- 6) Brakuje zorganizowanych imprez i festynów
- 7) Zbyt mała oferta usługowa
- 8) Jest słaba komunikacja miejska
- 9) Brakuje miejsc pracy
- 10) Brakuje parków i terenów zielonych
- 11) Inne, (Jakie?.....)

**15. W jakiej miejscowości chce Pan/Pani zamieszkać po ukończeniu studiów?**

.....  
*Proszę przejść do metryczki.*

**16. Dlaczego chce Pani/Pan zamieszkać w Łodzi po zakończeniu studiów? (proszę wskazać maksymalnie 2 odpowiedzi)**

- 1) Rodzina i bliscy mieszkają w Łodzi
- 12) Mam tu znajomych
- 13) Podoba mi się architektura miasta
- 14) Koszty mieszkania są niskie
- 15) Jest duży wybór miejsc usługowych (rozrywka, gastroomia)
- 16) W Łodzi dużo się dzieje (imprezy, festyny itp.)
- 17) Dobra komunikacja miejska
- 18) Jest tu dużo miejsc pracy
- 19) W Łodzi jest duża ilość parków i terenów zielonych
- 20) Inne, (Jakie?.....)

**17. W jakim typie budynku chciałby/chciałaby Pan/Pani zamieszkać?**

- 1) XIX w. kamienica w śródmieściu
- 2) XIX w. wolnostojący budynek na przedmieściach
- 3) XX w. kamienica
- 4) Powojenny blok
- 5) Budynek na osiedlu mieszkaniowym wybudowanym w latach 1990-2010
- 6) Budynek na osiedlu mieszkaniowym wybudowanym po 2010 roku
- 7) Dom jednorodzinny
- 8) Inny, (jaki? .....

**18. W jakiej dzielnicy planuje Pan/Pani mieszkać?**

- 1) Bałuty
- 2) Widzew
- 3) Śródmieście
- 4) Górna
- 5) Polesie

**19. Czy planuje Pan/Pani, po zakończeniu studiów kupić mieszkanie?**

- 1) Tak
- 2) Nie, planuję wynajmować
- 3) Nie, Inne (Jakie?.....) → *proszę przejść do metryczki*
- 4) *(nie czytać)* Nie wiem, trudno powiedzieć → *proszę przejść do metryczki*

**20. Proszę wskazać preferowane cechy mieszkania, w którym planuje Pan/ Pani zamieszkać po zakończeniu studiów.**

Powierzchnia	<20m <sup>2</sup>	21-35m <sup>2</sup>	36-60m <sup>2</sup>	61-90m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup> <
Wysokość czynszu/koszt najmu	<100zł	101-300zł	301-500zł	501-800zł	801zł<
<b>Koszty eksploatacji mieszkania</b>					
Woda	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Prąd	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Ogrzewanie	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<
Gaz	<50zł	51-100zł	101-150zł	151-200zł	200zł<



Metryczka			
<b>A. Płeć:</b> 1) Kobieta 2) Mężczyzna	<b>B. Rok urodzenia:</b>  .....	<b>C. Kierunek studiów</b>  .....	<b>D. Nazwa uczelni</b>  .....
<b>E. Miesięczny dochód netto:</b> 1) Mniej niż 1000zł 2) 1001-1500zł 3) 1501-2000zł 4) 2001-2500zł 5) 2501-3000zł 6) 3001-3500zł 7) Więcej niż 3501zł 8) <i>(nie czytać)</i> Odmowa odpowiedzi			<b>F. Stan cywilny:</b> 1) Kawaler/Panna 2) Żonaty/Zamężna 3) Rozwiedziony/a 4) Wdowiec/Wdowa 5) <i>(nie czytać)</i> Odmowa odpowiedzi
<b>G. Miejsce zamieszkania:</b>			
<b>6. Bałuty</b> 1) Osiedle Bałuty Zachodnie 2) Osiedle Radogoszcz 3) Osiedle Łagiewniki 4) Osiedle Julianów-Marysin-Rogi 5) Osiedle Bałuty-Doły 6) Osiedle Bałuty-Centrum 7) Osiedle Teofilów-Wielkopolska 8) Osiedle Wzniesień Łódzkich	<b>2. Górna</b> 9) Osiedle Nad Nerem 10) Osiedle Ruda 11) Osiedle Chojny 12) Osiedle Rokicie 13) Osiedle Górniak 14) Osiedle Piastów-Kurak 15) Osiedle Chojny-Dąbrowa 16) Osiedle Wiskitno	<b>3. Widzew</b> 17) Osiedle Andrzejów 18) Osiedle Dolina Łódki 19) Osiedle Mileszki 20) Osiedle Nowosolna 21) Osiedle Nr 33 22) Osiedle Olechów-Janów 23) Osiedle Stary Widzew 24) Osiedle Stoki 25) Osiedle Widzew-Wschód 26) Osiedle Zakrzew	
<b>4. Polesie</b> 27) Osiedle Żłotno 28) Osiedle Zdrowie-Mania 29) Osiedle im. Józefa Montwiłła-Mireckiego 30) Osiedle Karolew-Retkinia Wschód 31) Osiedle Retkinia Zachód-Smulsko 32) Osiedle Lublinek-Pienista 33) Osiedle Stare Polesie 34) Osiedle Koziny	<b>5. Śródmieście</b> 35) Osiedle Katedralna 36) Osiedle Śródmieście-Wschód		

## Wykaz dokumentów do analizy desk research

1. Stan gospodarki mieszkaniowej w gminie Łódź pożądane kierunki zmian [www.uml.lodz.pl/get.php?id=3309](http://www.uml.lodz.pl/get.php?id=3309)
2. Mapa Strefy Płatnego Parkowania <http://lodz.spp24.pl/mapa-strefy/>
3. Struktura zasobów mieszkaniowych <http://www.mapa.lodz.pl/atlas/pdf/P-32.pdf>
4. Warunki mieszkaniowe w Łodzi <http://www.mapa.lodz.pl/atlas/pdf/P-31.pdf>
5. Mapa mieszkaniowa Łódzkiego Ośrodka Geodezji [http://gis.mapa.lodz.pl/rynek\\_mieszkaniowy/default.aspx](http://gis.mapa.lodz.pl/rynek_mieszkaniowy/default.aspx)
6. Raport z konsultacji społecznych pierwszych 8 obszarów rewitalizacji, <http://uml.lodz.pl/get.php?id=9022>
7. Łódzka Polityka mieszkaniowa, <http://uml.lodz.pl/get.php?id=4018>
8. Strategia Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+, <http://uml.lodz.pl/miasto/strategia/>
9. Strategia przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+ <http://bip.uml.lodz.pl/index.php?str=83&id=31090>
10. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012 – 2016, stanowiący do Załącznik do uchwały Nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. [http://bip.uml.lodz.pl/plik.php?plik=uchwaly/rm/06\\_826.PDF](http://bip.uml.lodz.pl/plik.php?plik=uchwaly/rm/06_826.PDF)
11. Podział na SIM – (Systemu Informacji Miejskiej) przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Łodzi nr LVI/1069/05 z dnia 26.10.2005 <http://bip.uml.lodz.pl/index.php?str=83&id=17252>
12. Raport Uniwersytetu Łódzkiego odnośnie zieleni przyulicznej, dr. J. Kronenberg, <http://www.mdpi.com/2071-1050/3/7/1022>
13. XIV Akademia Letnia Wyzwania Zrównoważonego Rozwoju w Polsce 2011 - Łódź Europejską Zieloną Stolicą do 2020 roku <http://www.sendzimir.org.pl/sites/default/files/Raport%20z%20projektu%20Lodz%20Europejska%20Zielona%20Stolica%20do%202020%20roku.pdf>
14. Łódzka Polityka Społeczna 2020+ <http://www.uml.lodz.pl/get.php?id=11346>
15. Ogłoszenia rynku nieruchomości dotyczące wynajmu (mieszkań okres analizy styczeń-marzec 2015):

- a. Portal OLX
- b. Portal Dom gratka