

Biuro Rewitalizacji
i Rozwoju Zabudowy Miasta
w Departamencie Prezydenta
Urzędu Miasta Łodzi

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług doradztwa eksperckiego w dziedzinie rewitalizacji (Ekspert/ka Wiodący/a Projektu)

Główny kod CPV:

73200000-4 – usługi doradcze w zakresie badań i rozwoju

CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIA

Celem Zamówienia jest usługa polegająca na **świadczeniu usług doradztwa eksperckiego w dziedzinie rewitalizacji (Ekspert/ka Wiodący/a Projektu)** w ramach Projektu *„Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi”*.

SŁOWNICZEK

Projekt – projekt pilotażowy w zakresie rewitalizacji pn. *„Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi”* realizowany przez Miasto Łódź. Projekt ten realizowany będzie na wybranym przez władze Miasta obszarze, charakteryzującym się szczególnym nagromadzeniem problemów, m.in.: społecznych, przestrzennych, gospodarczych oraz infrastrukturalnych, wymagającym wsparcia w zakresie rewitalizacji. Celem Projektu jest opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji w obszarach miejskich poprzez wypracowanie metodologii oraz sposobu podejścia do działań rewitalizacyjnych zorientowanych na

osiągnięcie jak największego efektu dla miasta-beneficjenta, z uwzględnieniem jego specyfiki oraz indywidualnych uwarunkowań. Przede wszystkim opracowania sposobu przeprowadzenia pogłębionej diagnozy obszaru problemowego, ze szczególnym naciskiem na zbadanie potrzeb i problemów mieszkańców obszaru i budowania na jej podstawie propozycji konkretnych rozwiązań rewitalizacyjnych (z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz programów społecznych i gospodarczych). Celem Projektu jest również wsparcie, dzięki wykorzystaniu doświadczeń z realizacji Projektu, instytucji i potencjalnych beneficjentów polityki spójności po roku 2013 w przygotowaniu się do nowej roli w systemie wdrażania funduszy w latach 2014-2020. Rekomendacje powstałe w trakcie realizacji Projektu będą mogły być wykorzystywane przez inne podmioty, w szczególności władze miast, podejmujące działania rewitalizacyjne, przy uwzględnieniu ich specyfiki oraz lokalnych uwarunkowań. Wnioski z Projektu posłużą podnoszeniu jakości opracowywanych w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju dokumentów programowych i operacyjnych oraz przełożą się na wyższą jakość podejmowanych złożonych i wieloaspektowych projektów rewitalizacyjnych realizowanych w innych miastach.

Projekt realizowany będzie do dnia **31.12.2015 r.**

Zespół Projektu – zespół koordynujący i nadzorujący przebieg Projektu oraz kontrolujący jakość jego produktów, zrzeczający przedstawicieli jednostek organizacyjnych Zamawiającego.

Centrum wiedzy – ogólnodostępne centrum wiedzy, stworzone przez Miasto Łódź i prowadzone przez pracowników Urzędu Miasta Łodzi, do którego zasobów włączona zostanie dokumentacja w zakresie zarówno realizowanego Projektu, jak i ogólnego podejścia do procesów rewitalizacyjnych prowadzonych na obszarach miejskich. Zaproponowane w projekcie Krajowej Polityki Miejskiej centrum wiedzy to zgromadzone w jednym miejscu i udostępniane przez strony internetowe informacje dotyczące danego zagadnienia, których celem będzie wspieranie podmiotów polityki miejskiej, a zwłaszcza samorządów lokalnych, w przygotowaniu i realizacji działań w zakresie szczegółowych aspektów rozwoju miast. Pozwoli to skupić w jednym miejscu, które będzie dostępne dla wszystkich użytkowników, aktualną

i pełną wiedzę na dany temat.

Krajowa Polityka Miejska (KPM) ma być dokumentem określającym planowane działania administracji rządowej dotyczące polityki miejskiej, uwzględniającym cele i kierunki określone w średniookresowej strategii rozwoju kraju oraz krajowej strategii rozwoju regionalnego. Służy ona celowemu, ukierunkowanemu terytorialnie działaniu państwa na rzecz zrównoważonego rozwoju miast i ich obszarów funkcjonalnych oraz wykorzystaniu ich potencjałów w procesach rozwoju kraju. Projekt KPM dostępny jest na stronie internetowej:

http://www.mir.gov.pl/media/2606/Krajowa_Polityka_Miejska_wersja_I_27032014.pdf lub <http://www.mir.gov.pl/miasta> .

Narodowy Plan Rewitalizacji (NPR) ma być dokumentem rządowym, który stworzy przyjazne warunki dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce, np. poprzez projekty zmian w prawie, stworzenie spójnego systemu i określenie źródeł finansowania rewitalizacji, promowanie dobrych praktyk, dzielenie się wiedzą czy wypracowanie wzorcowych dokumentów. Skierowany on będzie przede wszystkim do samorządów, ale też do społeczności lokalnych, osób prywatnych, przedsiębiorców, organizacji samorządowych. Projekt założeń NPR dostępny jest na stronie internetowej:

http://www.mir.gov.pl/media/4438/NarodowyPlanRewitalizacji_Zalozenia_062014.pdf lub <http://www.mir.gov.pl/rewitalizacja> .

Rewitalizację według założeń Narodowego Planu Rewitalizacji należy rozumieć jako wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji.

Strefa Wielkowiejska to obszar szeroko rozumianego centrum Łodzi, wyznaczony w oparciu o zakres przestrzenny zwartej struktury historycznej: kwartałów zabudowy kamienicznej, zespołów fabrycznych oraz parków i ogrodów. Powierzchnia Strefy Wielkowiejskiej wynosi 1 400 ha, w tym obszarze znajduje się cała ulica Piotrkowska (wraz

z otoczeniem rynku Starego i Bałuckiego od północy), skrajna zachodnia granica opiera się na alei Jana Pawła II, zaś wschodnia na ulicy Kopcińskiego. Strefa jest zamieszkała przez 21% populacji miasta. Obszar ten definiuje Strategia przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, przyjęta uchwałą nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r. Strefa Wielkowiejska jest najstarszą strukturą miejską Łodzi, najlepiej ukształtowaną urbanistycznie, zawierającą najwięcej okazałych budynków mieszkalnych i fabrycznych oraz regularnie i najpełniej zabudowanych kwartałów. Charakter Strefy decyduje o tożsamości Łodzi, jej granice zostały delimitowane w Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, przyjętej uchwałą nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r.

Rdzeń Strefy Wielkowiejskiej to obszar ścisłego centrum Łodzi, obudowany pięćdziesięcioma pięcioma w pełni ukształtowanymi kwartałami zabudowy z przełomu XIX i XX wieku oraz otoczeniem Starego Rynku (ponownie zabudowanym w latach 50. XX wieku). Jego powierzchnia, wynosząca 421 ha stanowi prawie 1/3 Strefy Wielkowiejskiej. Rdzeń Strefy Wielkowiejskiej ograniczony jest od północy placem Kościelnym, od południa aleją Mickiewicza i aleją Piłsudskiego, od zachodu ulicą Żeromskiego, a od wschodu ulicą Sterlinga i ulicą Targową.

Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej otacza Strefę Wielkowiejską i stanowi jej zaplecze. Granice tego obszaru w większości sięgają linii kolei obwodowej Łodzi. Szczegółowe granice obszaru Strefy zostały określone w Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, przyjętej uchwałą nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r.

Obszar pilotażowy to fragment Rdzenia Strefy Wielkowiejskiej, na który składają się:

- kwartał „Kamienna” (ulica Rewolucji 1905 r., ulica Kilińskiego, ulica Jaracza, ulica Wschodnia), oznaczony jako Obszar nr 1 na Mapie Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi¹;

¹ Mapa Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – mapa wyznaczająca pierwsze 8 obszarów, które zostaną poddane rewitalizacji. Kolejność cyfr na mapie odpowiada kolejności, w jakiej podejmowane będą działania

- tzw. „łącznik Kilińskiego” (ulica Kilińskiego od ulicy Jaracza do ulicy Narutowicza) oraz I Strefa Nowego Centrum Łodzi² (ulica Narutowicza, ulica Nowotargowa, ulica Tuwima, ulica Kilińskiego), oznaczony jako Obszar nr 3 na Mapie Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi;
- III Strefa Nowego Centrum Łodzi (ulica Narutowicza, ulica Kilińskiego, ulica Tuwima, ulica Piotrkowska), oznaczona jako Obszar nr 2 na Mapie Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi,

wraz z pierzejami przyległymi do opisanych granic obszarów.

Ekspert – osoba świadcząca usługi eksperckie w zakresie określonym w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

KONTEKST ZAMÓWIENIA

Rewitalizacja staje się kluczowym elementem rozwoju miast, przeciwdziałając negatywnym zjawiskom oraz stymulując rozwój społeczny i gospodarczy. Rewitalizacja to nie tylko przebudowa lub adaptacja budynków, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów społecznych, poprawa warunków mieszkaniowych, poprawa przestrzeni publicznych oraz zwiększanie atrakcyjności gospodarczej. Zintegrowany proces rewitalizacji powinien być prowadzony w dialogu z lokalną społecznością i wszystkimi innymi interesariuszami, a jego przyczyny i skutki wykraczają poza obszar bezpośredniego prowadzenia działań i mają szerszy kontekst społeczny i terytorialny. Z tego powodu przed przystąpieniem do działań rewitalizacyjnych konieczne jest szerokie zbadanie powiązań i zależności pomiędzy obszarem całego miasta a obszarem kryzysowym wyznaczonym do rewitalizacji.

w poszczególnych obszarach.

² Zgodnie z Uchwałą nr XLV/840/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r., zmieniającą Uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi, Nowe Centrum Łodzi to program realizowany na obszarze ograniczonym ulicami: Tuwima, Narutowicza, Piotrkowską oraz Kopcińskiego, obejmujący powierzchnię około 100 ha, podzielony na trzy strefy, którego celem jest wykreowanie nowego obszaru funkcjonalnego centrum Miasta Łodzi.

Celem realizacji przedmiotu Zamówienia jest przygotowanie do procesu rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi w latach 2014-2020, w tym dostarczenie wiedzy potrzebnej do właściwego przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi. Wykonanie przedmiotu Zamówienia wchodzi w skład przygotowania modelu prowadzenia rewitalizacji w obszarach miejskich poprzez wypracowanie metodologii oraz sposobu podejścia do działań rewitalizacyjnych zorientowanych na osiągnięcie jak największego efektu dla miasta-beneficjenta, z uwzględnieniem jego specyfiki oraz indywidualnych uwarunkowań. Model ten będzie udostępniony w ogólnodostępnym centrum wiedzy przez co najmniej 7 lat od zakończenia Projektu.

Realizacja projektu pilotażowego pozwoli na pełniejsze przygotowanie się do okresu programowania UE 2014-2020 poprzez stworzenie podstaw merytorycznych do pozyskiwania funduszy zewnętrznych na rewitalizację centrum Łodzi.

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem Zamówienia jest usługa polegająca **na świadczeniu usług doradztwa eksperckiego w dziedzinie rewitalizacji.**

W ramach Zamówienia Zamawiający szacuje zlecenie na maksymalnie **360 godzin zegarowych** usług. Zamawiający zweryfikuje liczbę godzin faktycznie przepracowanych przez Eksperta za pomocą oświadczenia w formie formularza, którego wzór będzie załącznikiem do umowy, w którym Ekspert będzie ewidencjonował liczbę przepracowanych godzin z podaniem daty i liczby godzin, które świadczył na rzecz Zamawiającego danego dnia. Formularz będzie stanowił załącznik do raportu końcowego z pracy Eksperta.

Wykonawca będzie zobowiązany do oświadczenia, iż ewentualne pozostałe obciążenie pracą Eksperta nie wyklucza możliwości efektywnej i sumiennej realizacji wszystkich powierzonych zadań w zakresie Zamówienia oraz że łączne zaangażowanie danego Eksperta w realizację zadań w ramach niniejszej umowy i innych zawartych przez Wykonawcę umów **nie przekracza 240 godzin**

miesięcznie.

Ekspert zobowiązany jest do:

- Udziału w ewaluacji produktów zamówień Projektu w zakresie dotyczącym problematyki rewitalizacji, a w szczególności do:
 - wykonania oceny wyników poszczególnych działań (raportów cząstkowych) powstających w trakcie wykonywania zamówień w zakresie dotyczącym problematyki rewitalizacji. Ocena zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania materiału. Ocena będzie miała formę pisemnego dokumentu opartego na szablonie graficznym dostarczonym przez Zamawiającego, w którym Ekspert stwierdzi i uzasadni, że poddana ocenie część zamówienia została wykonana należyście i z pełną starannością oraz określi ewentualne braki i sporządzi listę poprawek dla wykonawcy,
 - wykonania oceny wyników końcowych zamówień w zakresie dotyczącym problematyki rewitalizacji. Ocena zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania raportu końcowego. Ocena będzie miała formę pisemnego dokumentu opartego na szablonie graficznym dostarczonym przez Zamawiającego, w którym Ekspert stwierdzi i uzasadni, że przedmiot zamówienia został wykonany należyście i z pełną starannością oraz określi ewentualne braki i sporządzi listę poprawek dla wykonawcy. Po wprowadzeniu wszystkich poprawek przez wykonawcę, Ekspert sporządzi raport podsumowujący wykonany na szablonie graficznym, w którym zawarte zostaną wszystkie wyniki jego prac wraz z opisem metodyki wykonywania działań (jeśli zachodziła potrzeba posłużenia się taką metodyką).
- Dokonania merytorycznej analizy i zestawienia wyników końcowych poszczególnych produktów Projektu celem wprowadzenia ich do Centrum Wiedzy.

- Świadczenia doradztwa w zakresie innych, nieujętych powyżej działań w ramach Projektu w zakresie dotyczącym problematyki rewitalizacji. Doradztwo może być realizowane w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną (e-mail, wideokonferencja, telekonferencja).

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udział w Zamówieniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować, lub sami są Ekspertem zapewniającym należyte wykonanie zadania, który posiada co najmniej **wykształcenie wyższe II stopnia (magisterskie) oraz spełnia łącznie co najmniej trzy z poniższych warunków:**

- 1. osoba ta jest autorką/autorem lub współautorką/współautorem minimum jednego lokalnego programu rewitalizacji. Pod pojęciem programu rewitalizacji Zamawiający rozumie lokalny lub miejski program rewitalizacji przyjęty uchwałą rady gminy**

Wykonawca jest zobowiązany do wymienienia w ofercie listy programów lokalnych potwierdzających kompetencje Eksperta w ww. zakresie, wg poniższego wzoru:

Lp.	Nazwa programu rewitalizacji, autorstwa/współautorstwa danej osoby	Rok wykonania	Nazwa gminy/miasta
Autorstwo lub współautorstwo lokalnych programów rewitalizacji			
1.			
2.			
3.			
4.			

W ramach kryterium oceny doświadczenia w zakresie autorstwa/współautorstwa lokalnego programu rewitalizacji,

Zamawiający przyzna **od 0 do 20 punktów**:

0 punktów jeśli nie jest autorką/autorem lub współautorką /współautorem minimum jednego lokalnego programu rewitalizacji,

5 punktów jeśli jest autorką/autorem lub współautorką /współautorem jednego lokalnego programu rewitalizacji,

10 punktów jeśli jest autorką/autorem lub współautorką /współautorem dwóch lokalnych programów rewitalizacji,

15 punktów jeśli jest autorką/autorem lub współautorką /współautorem trzech lokalnych programów rewitalizacji,

20 punktów jeśli jest autorką/autorem lub współautorką /współautorem czterech i więcej lokalnych programów rewitalizacji;

2. posiada doświadczenie we współpracy z instytucjami samorządowymi w zakresie minimum dwukrotnego świadczenia usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich

Przez świadczenie usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich Zamawiający rozumie usługi zrealizowane przez Eksperta na zlecenie samorządów lub ich jednostek organizacyjnych w miastach o liczbie mieszkańców powyżej 20 000 w zakresie doradztwa specjalistycznego, szkoleń lub usług konsultingowych (w tym ewaluacji) w następujących dziedzinach:

- opracowania studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz realizacji i rozliczania projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej;
- opracowania i przygotowania oferty inwestycyjnej oraz obsługi inwestorów zewnętrznych;
- opracowania dokumentów strategicznych, takich jak: Strategia Rozwoju Miasta/Gminy, Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy, Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych, Plan Gospodarki Odpadami, Program

Ochrony Środowiska, Regulamin utrzymania czystości i porządku, Program współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami określonymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, Plan Rozwoju Lokalnego, Program przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii, Założenia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz/lub ich ewaluacja. W katalogu tym nie uwzględnia się opracowania lokalnych planów rewitalizacji z uwagi na to, że są one przedmiotem innego warunku Zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia odnośnie posiadania doświadczenia we współpracy z instytucjami samorządowymi w zakresie świadczenia usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich.

W ramach kryterium oceny doświadczenia we współpracy z instytucjami samorządowymi w zakresie usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich, Zamawiający przyzna **od 0 do 20 punktów**:

0 punktów jeśli nie posiada doświadczenia we współpracy z instytucjami samorządowymi w zakresie świadczenia usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich,

5 punktów jeśli posiada doświadczenie we współpracy z instytucjami samorządowymi w zakresie co najmniej dwukrotnego świadczenia usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich,

10 punktów jeśli posiada doświadczenie we współpracy z instytucjami samorządowymi w zakresie co najmniej pięciokrotnego świadczenia usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich,

15 punktów jeśli posiada doświadczenie we współpracy z instytucjami samorządowymi w zakresie co najmniej dziesięciokrotnego świadczenia usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich,

20 punktów jeśli posiada doświadczenie we współpracy z instytucjami samorządowymi w zakresie piętnastokrotnego i więcej świadczenia usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich;

3. osoba ta jest autorką/autorem lub współautorką/współautorem raportu końcowego, tj. twórcą całych lub przynajmniej części rozdziałów z raportu końcowego z analizy, lub ewaluacji, lub badania, lub ekspertyzy w zakresie procesu rewitalizacji

Wykonawca jest zobowiązany do wymienienia w ofercie listy opracowań autorstwa lub współautorstwa Eksperta w ww. zakresie, wg poniższego wzoru:

Lp.	Nazwa/tytuł analizy/ewaluacji/badania/ekspertyzy w zakresie procesu rewitalizacji, w których dana osoba jest autorem lub współautorem raportu końcowego	Rok wykonania	Nazwa gminy/miasta
Autorstwo lub współautorstwo raportu końcowego, z analizy lub ewaluacji, lub badania, lub ekspertyzy w zakresie procesu rewitalizacji			
1.			
2.			
3.			
4.			

W ramach kryterium oceny doświadczenia w zakresie stworzenia lokalnego programu rewitalizacji, Zamawiający przyzna **od 0 do 20 punktów**:

0 punktów jeśli Ekspert nie jest autorką/autorem lub współautorką /współautorem raportu końcowego, tj. twórcą całych lub przynajmniej części rozdziałów z raportu końcowego z analizy, lub ewaluacji, lub badania, lub ekspertyzy w zakresie procesu rewitalizacji,

5 punktów jeśli Ekspert jest autorką/autorem lub współautorką /współautorem co najmniej jednego raportu końcowego, tj. twórcą całych lub przynajmniej części rozdziałów z raportu końcowego

z analizy, lub ewaluacji, lub badania, lub ekspertyzy w zakresie procesu rewitalizacji,

10 punktów jeśli Ekspert jest autorką/autorem lub współautorką /współautorem co najmniej dwóch raportów końcowych, tj. twórcą całych lub przynajmniej części rozdziałów z raportu końcowego z analizy, lub ewaluacji, lub badania, lub ekspertyzy w zakresie procesu rewitalizacji,

15 punktów jeśli Ekspert jest autorką/autorem lub współautorką /współautorem co najmniej trzech raportów końcowych, tj. twórcą całych lub przynajmniej części rozdziałów z raportu końcowego z analizy, lub ewaluacji, lub badania, lub ekspertyzy w zakresie procesu rewitalizacji,

20 punktów jeśli Ekspert jest autorką/autorem lub współautorką /współautorem czterech i więcej raportów końcowych, tj. twórcą całych lub przynajmniej części rozdziałów z raportu końcowego z analizy, lub ewaluacji, lub badania, lub ekspertyzy w zakresie procesu rewitalizacji;

4. posiada doświadczenie w koordynacji lub kierowaniu wdrożeniem minimum dwóch programów rewitalizacji

Wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia odnośnie posiadania przez Eksperta doświadczenia w koordynacji lub kierowaniu wdrożeniem programów rewitalizacji.

W ramach kryterium oceny doświadczenia w koordynacji lub kierowaniu wdrożeniem programów rewitalizacji Zamawiający przyzna **od 0 do 20 punktów**:

0 punktów jeśli nie posiada doświadczenia w koordynacji lub kierowaniu wdrożeniem minimum dwóch programów rewitalizacji,

5 punktów jeśli posiada doświadczenie w koordynacji lub kierowaniu wdrożeniem co najmniej dwóch programów rewitalizacji,

10 punktów jeśli posiada doświadczenie w koordynacji lub kierowaniu wdrożeniem trzech programów rewitalizacji,

15 punktów jeśli posiada doświadczenie w koordynacji lub kierowaniu wdrożeniem czterech programów rewitalizacji,

20 punktów jeśli posiada doświadczenie w koordynacji lub kierowaniu wdrożeniem pięciu programów rewitalizacji;

5. osoba ta jest autorem/autorką lub współautorem/współautorką minimum dwóch publikacji i/lub opracowań, i/lub artykułów specjalistycznych mających na celu wsparcie powstania lokalnych programów rewitalizacji

Wykonawca jest zobowiązany do wymienienia w ofercie listy publikacji i/lub opracowań, i/lub artykułów autorstwa lub współautorstwa Eksperta potwierdzających kompetencje w ww. zakresie, wg poniższego wzoru:

Lp.	Tytuł publikacji	Data wydania	Miejsce publikacji
Autorstwo lub współautorstwo publikacji i/lub opracowań, i/lub artykułów mających na celu wsparcie powstania lokalnych programów rewitalizacji			
1.			
2.			
3.			
4.			

W ramach kryterium oceny doświadczenia w zakresie publikacji i/lub opracowań, i/lub artykułów mających na celu wsparcie powstania lokalnych programów rewitalizacji, Zamawiający przyzna **od 0 do 5 punktów**:

0 punktów jeśli nie posiada publikacji i/lub opracowań, i/lub artykułów mających na celu wsparcie powstania lokalnych programów rewitalizacji,

1 punkt jeśli posiada co najmniej dwie publikacje i/lub opracowania, i/lub artykuły mające na celu wsparcie powstania lokalnych programów rewitalizacji,

2 punkty jeśli posiada co najmniej cztery publikacje i/lub opracowania,

i/lub artykuły mające na celu wsparcie powstania lokalnych programów rewitalizacji,

3 punkty jeśli posiada co najmniej sześć publikacji i/lub opracowań, i/lub artykułów mających na celu wsparcie powstania lokalnych programów rewitalizacji,

4 punkty jeśli posiada co najmniej osiem publikacji i/lub opracowań, i/lub artykułów mających na celu wsparcie powstania lokalnych programów rewitalizacji,

5 punktów jeśli posiada dziesięć i więcej publikacji i/lub opracowań, i/lub artykułów mających na celu wsparcie powstania lokalnych programów rewitalizacji.

Warunkiem złożenia oferty jest spełnienie **co najmniej trzech z powyższych warunków** w zakresie określonym jako minimum. W przypadku, kiedy Ekspert spełnia więcej niż jeden z powyższych warunków, należy uwzględnić to w składanej ofercie i podać wymagane dane. Punkty z poszczególnych warunków sumują się i stanowią podstawę do oceny oferty w zakresie określanym jako Doświadczenie Eksperta.

Dodatkowo w ocenie oferty będzie brane pod uwagę wykształcenie kierunkowe Eksperta, za które przyznane zostanie dodatkowe 10 punktów, jeśli posiada on wykształcenie wyższe z zakresu ekonomii, nauk społecznych, gospodarki przestrzennej, geografii, architektury, prawa lub administracji.

KRYTERIA OCENY OFERTY

Kryteriami wyboru będą następujące dwa elementy:

- Cena – 50%
- Doświadczenie Eksperta – 50%

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{-----}} \times 50 = \text{liczba punktów}$$

Cena oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty za kryterium „Doświadczenie Eksperta” będą obliczone według wzoru:

$$\frac{\text{Liczba punktów uzyskanych}}{\text{Maksymalna możliwa liczba punktów}} \times 50 = \text{liczba punktów}$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów, będącą sumą punktów za poszczególne dwa kryteria.

Najkorzystniejsza oferta = punkty za „Cenę” + punkty za „Doświadczenie Eksperta”.

Ocenie podlegać będzie wartość brutto Zamówienia. Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, tj. taką, która otrzyma najwyższą liczbę punktów, wyliczoną na podstawie przedstawionego wzoru.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejszem realizacji Zamówienia przez Eksperta jest Łódź. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części zadań eksperckich poza Łodzią, pod warunkiem kontaktu telefonicznego i e-mailowego z Zamawiającym, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia. O każdej planowanej nieobecności dłuższej niż 10 dni roboczych i związanej z nią czasowej niemożności wywiązania się z przedmiotu Zamówienia, Ekspert poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 2 tygodni kalendarzowych, przy czym klauzula ta nie obejmuje uzasadnionej nieobecności związanej z przyczynami losowymi niezależnymi od eksperta.

Zamawiający zastrzega, że Ekspert zobowiązany jest do osobistej obecności na żądanie Zamawiającego pod warunkiem poinformowania

o takim żądaniu na co najmniej 2 dni wcześniej.

Koszty przejazdów, pobytu i inne koszty związane z wykonaniem niniejszego Zamówienia nie ujęte w powyższym wyszczególnieniu pozostają po stronie Eksperta i nie mogą być podstawą dla roszczeń wobec Zamawiającego.

Potencjalny Wykonawca Zamówienia przekaze autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Zamówienia na wszelkich polach eksploatacji, w tym również do udostępniania przedmiotu Zamówienia na licencji **CC BY 3.0 Polska** (Uznanie autorstwa 3.0 Polska).

Wszystkie dokumenty powstałe w wyniku Zamówienia powinny zawierać **logotypy** Miasta Łodzi, Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz logo Unii Europejskiej i logo POPT 2014-2020 oraz informacje o współfinansowaniu Projektu ze środków Unii Europejskiej. Loga oraz sposób ich umieszczenia, a także szablon graficzny dla standardowych dokumentów A4 dostarczy Zamawiający.

Z wszystkich działań w ramach umowy zawartej z Wykonawcą powstanie dokumentacja multimedialna, którą wykona podmiot zewnętrzny. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy w zakresie informowania tego podmiotu i umożliwienia wykonania nagrań i fotorelacji.

Termin i forma płatności

Zamawiający przewiduje realizację Zamówienia do **30.11.2015 r.** oraz zakłada fakturowanie częściowe za wykonanie poszczególnych zadań wymienionych w zapytaniu ofertowym w trakcie wykonywania Zamówienia.

W przypadku pytań lub wątpliwości, proszę o kontakt:

Hanna Gill-Piątek
h.gill@uml.lodz.pl
tel. 42 638-57-54 (pn.- pt. w godz. 8.00-16.00)