

04.03.2016



CENTRUM  
WIEDZY  
REWITALIZACJA

WWW.REWITALIZACJA.CENTRUMWIEDZY.ORG  
E-MAIL: REWITALIZACJA@UML.LODZ.PL  
TEL.: +48 (42) 638-57-58  
FAX: +48 (42) 638-57-29

**„Jednoetapowy konkurs urbanistyczny wraz z komponentem partycypacyjnym na koncepcję architektury i zagospodarowania przestrzeni publicznej dla obszaru pilotażowego” dla wybranych fragmentów Śródmieścia Łodzi**

**Informacja konkursowa  
nr 2 z dnia 04.03.2016**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU**





WWW.REWITALIZACJA.CENTRUMWIEDZY.ORG  
 E-MAIL: REWITALIZACJA@UML.LODZ.PL  
 TEL.: +48 (42) 638-57-58  
 FAX: +48 (42) 638-57-29

### Pytanie 1

Czy wiadomo już w jakich godzinach odbędzie się spacer oprowadzający i warsztaty i ile mniej więcej to będzie trwało ?

Odp. Informacje dotyczące programu części partycypacyjnej konkursu opublikowano na stronie SARP o. w Łodzi  
<http://www.lodz.sarp.org.pl/PL/konkursy/59/konkurs-modelowanie-miasta.html>

Przypominamy, że zgodnie z Regulaminem Konkursu, uczestnicy konkursu zobowiązani są do udziału w tym wydarzeniu.

### Pytanie 2

Czy gdybym nie mogła się na tym pojawić lub zdążyłabym na jakąś część spotkania , byłaby możliwość krótkiej rozmowy z kimś o tym co by mnie ewentualnie ominęło?

Odp. Uczestnictwo przynajmniej jednego członka zespołu w całym programie przewidzianym na dzień 25-02-2016 jest obowiązkowe.

### Pytanie 3

Chciałabym zapytać się, czy nieobecności na warsztatach - dotyczących konkursu na rewitalizację obszaru pilotażowego w Łodzi - członka zespołu który miał reprezentować naszą grupę, może być usprawiedliwiona jego niedyspozycją zdrowotną?

Odp. Zgodnie z Regulaminem Konkursu przynajmniej jeden z członków zespołu weźmie udział w warsztatach z udziałem interesariuszy. Fakt ten zostanie potwierdzony podpisem członka zespołu na liście obecności.



WWW.REWITALIZACJA.CENTRUMWIEDZY.ORG  
 E-MAIL: REWITALIZACJA@UML.LODZ.PL  
 TEL.: +48 (42) 638-57-58  
 FAX: +48 (42) 638-57-29

#### Pytanie 4

Czy organizator konkursu planuje przełożyć termin oddania prac konkursowych ze względu na obszerny zakres opracowania?

**Odp.** Na dzień dzisiejszy nie mamy potwierdzonej możliwości przesunięcia terminu składania prac konkursowych.

#### Pytanie 5

Terminy przyjęte w harmonogramie konkursu budzą moje poważne wątpliwości, co do sensu i bezstronności postępowania konkursowego. Czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki, aby konkurs - od momentu ogłoszenia - trwał miesiąc?

Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozważenie wydłużenia terminów zawartych w harmonogramie, aby uniknąć kontrowersji, co do prawidłowego przeprowadzenia konkursu.

Dodam jeszcze, że wykonanie tak poważnych opracowań, w czasie jednego miesiąca (a właściwie dwóch tygodni - licząc od dnia udzielenia ostatecznych odpowiedzi), rodzi wątpliwości, co do jakości prac, które zostaną wykonane - a co za tym idzie - publiczne pieniądze wydane zostaną na marne.

**Odp.** Rozumiemy argumentację, ale na dzień dzisiejszy nie ma możliwości przesunięcia terminu składania prac konkursowych.

#### Pytanie 6

Zwracam się z zapytaniem do Pana, odnośnie regulaminu konkursu. Zapisane jest w nim że co najmniej jedna osoba musi posiadać tytuł mgr inż. arch., i tutaj rodzi się moje pytanie: w moim zespole obecnie znajduje się jedna osoba z tytułem inż. arch., a tytuł mgr otrzyma w czerwcu 2016, pozostałe osoby posiadają tytuł mgr z gospodarki przestrzennej. Czy w wypadku takiej sytuacji możliwe jest dopuszczenie takiego zespołu do konkursu?



WWW.REWITALIZACJA.CENTRUMWIEDZY.ORG  
 E-MAIL: REWITALIZACJA@UML.LODZ.PL  
 TEL.: +48 (42) 638-57-58  
 FAX: +48 (42) 638-57-29

Odp. Zgodnie z Regulaminem w skład zespołu musi wchodzić przynajmniej jedna osoba legitymująca się co najmniej tytułem mgr inż. architekta. W opisanej sytuacji zespół obecnie nie spełnia warunku podanego w Regulaminie Konkursu.

## Pytanie 7

Mam kilka pytań dotyczących konkursu, które nie zostały klarownie wyjaśnione w regulaminie.

Ad 2.1.1 d) Czy projekt budynku ma być tylko koncepcja bryły i ewentualnie stylu? Czy ma on zawierać wszystkie rzuty i plany pomieszczeń etc.?

Ad 2.1.2 a) Czy należy zaprojektować również parking podziemny wraz z uwzględnieniem wszystkich zmian terenu. Czy wystarczy tylko koncept i ewentualne miejsca wjazdu?

Ad 2.1.2 b) Prosiłabym o rozwinięcie tego podpunktu.

Ad 2.1.2 c) Czy w związku z reorganizacją ruchu, przewidziane jest rozebranie łącznika między budynkiem tv a Kaskada?

Ad 2.1.2 e) Jaki zakres ma nowa zabudowa pierzei? Czy jest to bryła czy całe rzuty?

Odp. Zgodnie z zapisami Regulaminu dla :

- Zadania 1 należy wykonać także schematy rzutów 1:250.

- Zadania 2 należy wykonać także schematy rzutów i przekrojów w skali 1:250.

## Pytanie 8

Czy organizatorzy konkursu przewidują udostępnienie materiałów 3D zadanego terenu konkursu.

Odp. Zamawiający nie widzi możliwości przekazania modelu 3D zabudowy obszaru objętego konkursem, który odzwierciedlałby aktualny stan faktyczny i uwzględniał aktualny stan prac planistycznych.



WWW.REWITALIZACJA.CENTRUMWIEDZY.ORG  
 E-MAIL: REWITALIZACJA@UML.LODZ.PL  
 TEL.: +48 (42) 638-57-58  
 FAX: +48 (42) 638-57-29

### Pytanie 9

Pytanie dotyczy pasażu pieszego łączącego ul. Piotrkowską (posesja nr 66) z układem ulic wewnętrznych kwartału - czy pasaż pieszy może przechodzić przez teren działki o nr 41/2 i wychodzić bezpośrednio na ul. Sienkiewicza?

Odp. W kierunku ul. Sienkiewicza połączenie jest możliwe przestrzenią półpubliczną.

### Pytanie 10

Czy istnieje możliwość: a) wyburzenia obiektu przy ul. Jaracza 20 - działka 460/14, oraz b) wstawienia w jego miejsce obiektu wielofunkcyjnego z funkcją parkingową nie nawiązującego do obecnej elewacji budynku – Jaracza 20

Odp. Autorzy prac konkursowych mają prawo do zaprezentowania nawet bardzo kontrowersyjnych propozycji, proszę wziąć jednak pod uwagę informację, że stan własności tego budynku jest nieuregulowany, co może powodować trudności w realizacji pomysłu przedstawionego w pytaniu.

### Pytanie 11

Organizator konkursu postuluje zachowanie elewacji historycznej kamienicy przy ul. Jaracza 20, jednakże na stronie internetowej centrum wiedzy.org, ani w materiałach konkursowych nie załącza materiałów inwentaryzacji obiektu pozwalających na wykorzystanie potencjału obiektu. Prośba o udostępnienie takich materiałów.

Odp. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku.

### Pytanie 12

Czy na działce nr 440/15 (Włókiennicza 19) istnieje możliwość zabudowy pierzejowej w postaci „plomby”.

Odp. Nie istnieje taka możliwość



WWW.REWITALIZACJA.CENTRUMWIEDZY.ORG  
 E-MAIL: REWITALIZACJA@UML.LODZ.PL  
 TEL.: +48 (42) 638-57-58  
 FAX: +48 (42) 638-57-29

### Pytanie 13

Czy wskazane granice opracowania są nienaruszalne, czy też można przekroczyć wyznaczone granice jeżeli zaproponowana idea to uzasadnia?

Odp. Nie zachodzi taka potrzeba. Nie będzie to jednak traktowane jako błąd.

### Pytanie 14

Czy elewacje budynków znajdujące się na liniach granicznych opracowania wchodzi w zakres opracowania?

Odp. Elewacje te nie wchodzi w zakres opracowania

### Pytanie 15

Jak dalece "obudowa architektoniczna" wymagana dla pasażu w obszarze 2 może ingerować w istniejącą tkankę (w granicach, i ewentualnie poza wyznaczonymi granicami opracowania)?

Odp. Nie należy ingerować w tkankę poza wyznaczonymi granicami

### Zadanie 1

**Pytanie 16a** Czy umieścić w ciągu ulicy miejsca parkingowe i w jakich ilościach?

Odp. Dopuszcza się lokalizację niewielkiej ilości miejsc parkingowych w ciągu ulicy.

**Pytanie 16b** Przewidywana ilość potrzebnych miejsc w projektowanym wielopoziomym parkingu w głębi kwartału

Odp. Ilość miejsc parkingowych w projektowanym wielopoziomym parkingu pozostaje do ustalenia przez autorów.

**Pytanie 16c** Jakich usług życzą sobie mieszkańcy

Odp. Jeśli rodzaj usług nie został określony w załącznikach do konkursu, to pozostaje do ustalenia przez autorów.



WWW.REWITALIZACJA.CENTRUMWIEDZY.ORG  
 E-MAIL: REWITALIZACJA@UML.LODZ.PL  
 TEL.: +48 (42) 638-57-58  
 FAX: +48 (42) 638-57-29

## Zadanie 2

### Pytanie 16d

Jak miasto wyobraża sobie drogę na tyłach telewizji. Cały ruch przechodzi pod łącznikami budynków? Jaki dopuszczalny zakres ingerencji w przejazdy pod budynkiem przy ulic Sinkiewicza 5 oraz pod łącznikiem między budynkami kaskady i telewizji. Problem to niskie prześwity, słupy konstrukcyjne, podział własnościowy.

[Odp. Należy przyjąć wskazaną w załącznikach organizację ruchu w tym rejonie z wykorzystaniem wskazanych prześwitów](#)

### Pytanie 16e

Czy możliwe jest powiększenie obszaru opracowania o działkę 41/2 przy ulicy Sienkiewicza 11 ( która jest nieznacznie zabudowana ) i całość działek 42/2; 42/8. Daje to duże możliwości rozwoju koncepcji projektowanych pasaży i ulic.

[Odp. W kierunku ul. Sienkiewicza połączenie jest możliwe przestrzenią półpubliczną](#)

### Pytanie 16f

Czy cała długość Narutowicza od Piotrkowskiej do Sienkiewicza ma mieć ograniczony ruch kołowy? W tym przypadku cały ruch kołowy będzie kierowany ulicą Wschodnią i na tyłach telewizji wpadał w Sienkiewicza.

[Odp. Należy przyjąć wskazaną w załącznikach organizację ruchu w tym rejonie z wykorzystaniem wskazanych prześwitów](#)

### Pytanie 16g

Czy od Sienkiewicza na wschód Narutowicza ma być z powrotem ulicą dla ruchu kołowego? Zaprojektować pasy ruchu między Sienkiewicza i Narutowicza?

[Odp. Tak ,zostało to pokazane na załącznikach graficznych.](#)



WWW.REWITALIZACJA.CENTRUMWIEDZY.ORG  
 E-MAIL: REWITALIZACJA@UML.LODZ.PL  
 TEL.: +48 (42) 638-57-58  
 FAX: +48 (42) 638-57-29

### Pytanie 16h

Pasaż Piotrkowska 66: nowe budynki czy adaptacja istniejących zabudowań pod funkcje gastronomiczne? Oba?

Odp. Zakres adaptacji istniejącej zabudowy oraz proponowanej nowej został określony w załącznikach do konkursu

### Pytanie 16i

Przewidywana ilość miejsc parkingowych w parking podziemny pod placem między filharmonią a budynkiem telewizji ?

Odp. Ilość miejsc parkingowych w projektowanym parkingu podziemnym pozostaje do ustalenia przez autorów.

### Zadanie 3

#### Pytanie 16j

Zachodnia elewacja placu wedle własnego uznania, czy potrzeba schematycznych rzutów wnętrza budynku?

Odp. Budynek stanowiący zachodnią elewację placu jest wskazany do remontu, zakres pozostaje do ustalenia przez autorów.

### Pytanie 17

Czy w projekcie dla zad. 1 należy uwzględnić także pasaż który jest za budynkami (równoległy do ul. Włókienniczej zaznaczony na załączniki nr.1 kolorem czerwonym), ponieważ nie jest on bezpośrednio ujęty w obszarze opracowania?

Odp. Pasaż ten nie jest objęty opracowaniem ,ale w opracowaniu należy uwzględnić jego istnienie.





WWW.REWITALIZACJA.CENTRUMWIEDZY.ORG  
 E-MAIL: REWITALIZACJA@UML.LODZ.PL  
 TEL.: +48 (42) 638-57-58  
 FAX: +48 (42) 638-57-29

### Pytanie 18

W załączniku nr 6 (materiały dotyczące konkursu) jest dokument o nazwie „Projekt rysunku MPZP\_146”. Proszę o zdefiniowanie co oznacza zaznaczenie czerwonym prostokątem fragmentu terenu?

Odp. Czerwoną obwódką zaznaczono obszary dla których zapisy na projekcie rysunku MPZP różnią się od zapisów w wytycznych BAM.

### Pytanie 19

Czy jest możliwe wykonanie parkingu w formie podziemnego garażu na terenie obszaru objętego zadaniem nr 1?

Odp. Na terenie obszaru objętego zadaniem nr 1 przewidziano parking wielopoziomowy.

### Pytanie 20

Czy do zadania 2 (część graficzna) całość terenu opracowania (orientowany, w skali 1:1000 na planszy nr 2) należy rozumieć jako obszar udostępniony w załączniku nr 2 (plik - obszar pilotażowy.dwg) czy jedynie obszar opracowania szczegółowego?

Odp. Obszar objęty zadaniem nr 2.