



UMOWA NR. .... / BR / PII / 2017

MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI  
Wydział Zamówień Publicznych  
01-09-2017  
L.dz. 5065 podpis

zawarta w dniu ..... roku w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, REGON 472057632,

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi Hannę Zdanowską, w imieniu którego działa:

*p. Kier. H. Blige*

zwanym dalej Zamawiającym

*S. [Signature]*  
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
Agnieszka [Signature] - Marchewka

a

*P. P. Arabska*  
01.09.2017  
*[Signature]*

z siedzibą ....., przy ....., NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi łącznie w dalszej części Umowy Stronami.

Na podstawie przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się w/w ustawy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy, usługę polegającą na opracowaniu modelu przeprowadzenia partycypacji społecznej w projektowaniu przestrzeni publicznej dla inwestycji miejskich, zrealizowanie kampanii informacyjno-promocyjnej dotyczącej zaplanowanych działań partycypacyjnych oraz inwestycyjnych, przeprowadzenie działań partycypacyjnych dla prowadzonych inwestycji w oparciu o opracowany model oraz sporządzenie raportu końcowego, opisującego przyjęty model planowania inwestycji z uwzględnieniem partycypacji społecznej, w tym ewaluację wykonanych działań zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu i Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu wzajemnie się uzupełniają i razem stanowią przedmiot zamówienia/ przedmiot umowy w przypadku rozbieżności dokumenty będą interpretowane według poniższej kolejności :
  - a. Umowa wraz z załącznikami,
  - b. Oferta Wykonawcy,

*[Signature]*





c. pozostałe dokumenty.

## TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Dla realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dni robocze czyli od poniedziałku do piątku, nie wliczając dni ustawowo wolnych od pracy.

## PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 3

Zamawiający jest zobowiązany współpracować w celu udostępnienia informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy, zaś w zakresie jakim jest zobowiązany do przekazania dokumentów wskazanych w OPZ, nastąpi to w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

## PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania opracowanego przedmiotu umowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, zgodnie z wymogami wskazanym w OPZ.
2. Po złożeniu przedmiotu umowy w zakresie poszczególnych zadań lub działań Zamawiający przedstawi swoje uwagi lub zastrzeżenia, w terminach wskazanych w OPZ.
3. W przypadku nie uwzględnienia uwag i zastrzeżeń, po terminie wyznaczonym na ich usunięcia, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej o której mowa w § 10 ust 1 oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa na żądanie Zamawiającego, pod warunkiem, że zostanie o tym poinformowany na co najmniej 3 dni robocze wcześniej.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie koszty przejazdu, pobytu lub innego rodzaju które są związane z wykonaniem umowy zostaną samodzielnie przez niego pokryte i nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dokumenty powstałe w wyniku wykonania przedmiotu zamówienia powinny zawierać logotypy Miasta Łodzi, Ministerstwa Rozwoju oraz logo Unii Europejskiej i logo POPT 2014-2020 oraz informacje o współfinansowaniu Projektu ze środków Unii Europejskiej, według wzoru przedstawionego przez Zamawiającego.



## POTENCJAŁ KADROWY I ZASOBY ADMINISTRACYJNE

### § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do realizacji przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, posiadające kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracę w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich obowiązków w ramach przedmiotu umowy.
3. Osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, wskazane przez Wykonawcę, mogą zostać zastąpione lub zmienione przez inne osoby wyłącznie na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nie rekrutowania personelu z spośród pracowników Zamawiającego.
5. Zmiana lub zastąpienie osób wchodzących w skład personelu nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

## PRAWA AUTORSKIE

### § 6

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu wykonanych w ramach przedmiotu Umowy opracowań, dokumentów, prezentacji lub innych materiałów zwanych dalej Opracowaniami, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Opracowań i w zakresie przewidzianym w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880), obejmujące w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania opracowania, w postaci cyfrowego zapisu opracowania, zarówno poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM),
  - b. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania opracowania w postaci materialnych nośników Opracowania, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
  - c. prawa do rozpowszechniania Opracowania, zarówno w formie materialnych nośników, jaki i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie., wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,





- d. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Opracowanie utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników Opracowania jak i jego cyfrowej postaci.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Opracowania, w szczególności do dokonywania streszczeń, przeróbek i adaptacji opracowania bez uszczerbku dla prawa do opracowania w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
  3. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z wykonywaniem zadań gminy, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu go do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 1.
  4. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1.
  5. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielania licencji, sublicencji, najmu, użyczenia Opracowań w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy sporządzaniu tego typu Opracowań.
  6. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie powyżej nie jest ograniczone w jakikolwiek sposób, w szczególności nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.
  7. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, w szczególności do:
    - a. decydowania o sposobie oznaczenia Opracowania nazwiskiem ewentualnie pseudonimem autora,
    - b. decydowania o nienaruszalności treści i formy opracowania,
    - c. decydowania o pierwszym udostępnieniu opracowania publiczności,
    - d. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z opracowania.
  8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Opracowania na poszczególnych polach eksploatacji, o których mowa w ust.1.
  9. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
  10. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę, jaka powstać może u Zamawiającego w związku z naruszeniem praw autorskich, w tym także zwolnić Zamawiającego z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z rozpowszechnianiem opracowania.





11. Wykonawca zapewnia, że Opracowanie będzie całkowicie oryginalne i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Opracowanie nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do Opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
12. Zamawiający z chwilą przekazania staje się właścicielem nośników na których przekazano Opracowania.

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi ..... złotych (słownie:.....) brutto, w tym podatek VAT w wysokości ..... złotych (słownie:.....), kwota netto wynosi ..... złotych (słownie:.....) przy czym zapłata może nastąpić na podstawie faktur VAT wystawionych za częściowe wykonanie przedmiotu umowy za poszczególne zadania:
  - a. za zadanie nr 1 .....złotych brutto,
  - b. za zadanie nr 2.....złotych brutto,
  - c. za zadanie nr 3.....złotych brutto,
  - d. za zadanie nr 4.....złotych bruttona podstawie protokołu częściowego, zaś faktury VAT końcowej - na podstawie protokołu odbioru końcowego.  
Wynagrodzenie z wykonanie przedmiotu umowy w ramach prawa opcji wynosi ..... złotych (słownie:.....) brutto, w tym podatek VAT w wysokości ..... złotych (słownie:.....), kwota netto wynosi ..... złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych w ramach przedmiotu umowy w tym za przeniesienie praw autorskich o których mowa w § 6.
3. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołów o których mowa w ust 1 w przypadku gdy, Wykonawca realizował przedmiotu umowy sprzecznie z postanowieniami umowy, w szczególności niezgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu i Opiszem przedmiotu zamówienia, np. w przypadku realizacji przez nieuprawniony/ niezatwierdzony personel.
4. Suma faktur częściowych nie może łącznie przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
5. Faktury VAT wystawione będą na:

Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź



NIP 725 002 89 02

6. Z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający może potrącać należności z tytułu należnych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin wymagalności kar umownych wynosi 14 dni od daty wystawienia noty korygującej, bez odrębnego wezwania do zapłaty.
7. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
8. Płatności będą dokonywane przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## UBEZPIECZENIE

### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na kwotę co najmniej 100 000,00 zł, na dowód czego, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przedstawił kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dokument potwierdzający fakt opłacenia składek. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedstawienie jej Zamawiającemu, w terminie do 14 dni przed końcem poprzedniego okresu ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu.



## ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

### § 9

1. Wykonawca wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania swych zobowiązań, wynikających z umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 1 czyli na kwotę: ..... zł, (słownie: .....zł), w następują/cej/y/ych form/ie/ach.....Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i jego zatwierdzenia przez Zamawiającego w postaci protokołu końcowego z realizacji przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone jest w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także kar umownych należnych Zamawiającemu.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy odpowiadające okresowi realizacji w terminie 3 dni roboczych od zawarcia aneksu zmieniającego termin realizacji przedmiotu umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości za każdy dzień opóźnienia.

## KARY UMOWNE

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - b. w przypadku niedotrzymania jakichkolwiek terminów o którym mowa w § 1 i 2 lub 18 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c. w razie rozwiązania lub wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - d. za brak ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na warunkach określonych w § 8 Zamawiający naliczy karę w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.



## ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

### § 11

1. Poza przypadkami wymienionymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - b. wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - c. wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, niespełniające warunków w Ogłoszenia o zamówieniu,
  - d. wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nieuzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza, a także jeżeli ich kwalifikacje i doświadczenie są niższe, niż wymagane w Ogłoszeniu o zamówieniu, narażenia Zamawiającego na szkodę, utratę dobrego imienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - e. dwukrotnego nie zaakceptowania przedmiotu umowy, zgodnie z procedurami przewidzianymi w §1.
3. Odstąpienie o którym mowa w ust 2 wymaga złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności, w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia.

### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a. gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,
  - b. występuje brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, co stanowi podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c. Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 21 dni,





2. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem Wykonawca może żądać jedynie zwrotu udokumentowanych kosztów (faktury VAT, rachunki, wyciągi bankowe itd.) z tytułu wykonania części przedmiotu umowy do dnia rozwiązania. Ustalenie wysokości ww. kosztów dokonane zostanie w protokole podpisanym przez strony umowy.
3. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać jego uzasadnienie.

### § 13

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur VAT przez Zamawiającego, powyżej 14 dni roboczych od drugiego terminu płatności, poza przypadkiem odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu zgodnie z umową uprawniającego do wystąpienia o płatność.

### § 14

W przypadku rozwiązania umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz zastrzega możliwość zmiany, w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a ponadto wówczas gdy zmiany dotyczące terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowane są okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego, w szczególności:
  - a. spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi;
  - b. z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - c. zaistnienia konieczności zmiany przez Wykonawcę zakresu prac wynikających ze zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi 2026+ lub innych strategicznych dokumentów Zamawiającego;
  - d. nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki Stron umowy, w szczególności zmiana stawki



- podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian);
- e. zostanie zmieniony termin końcowy projektu pilotażowego prowadzonego pod nazwą „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi- ETAP II”.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy zarówno głównego, jak i terminów pośrednich określonych w przypadku przedłużającej się procedury akceptacji przedstawionego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający uprawniony jest do zawieszenia części lub całości prac objętych przedmiotem umowy na okres nie dłuższy niż 2 kolejne miesiące kalendarzowe. W takim przypadku stanowić to będzie podstawę do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, zarówno głównego, jak i pośrednich. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia umowy.
  4. Za przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawnionych przez Wykonawcę.
  6. Zamiana terminów realizacji przedmiotu umowy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku i możliwa jest o okres trwania powstałej przeszkody.
  7. Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę postanowień umowy.
  8. Wszystkie powyższe okoliczności stanowiące katalog zmian istotnych umowy, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej

#### § 16

Spory mogące wyniknąć, w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja wiążąca, związana z realizacją umowy, będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy, numery faksów / adresy mailowe:
  - a. dla Zamawiającego:

.....  
.....



b. dla Wykonawcy:

.....  
.....

2. W przypadku zmiany powyższych danych skuteczna staje się ona z chwilą powiadomienia danej Strony na piśmie.
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
4. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.
5. Za skuteczne dla realizacji przedmiotu umowy uznaje się doręczenie na adresy e-mail wskazany w ust 1, chyba że dla danej czynności umowa przewiduje obowiązek dostarczenia papierowo na adres:

Urząd Miasta Łodzi  
Departament Architektury i Rozwoju  
Biuro ds. Rewitalizacji  
ul. Piotrkowska 171  
90-447 Łódź

6. Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

- a. ...., e-mail: .....@uml.lodz.pl tel: .....
- b. ...., e-mail: .....@uml.lodz.pl tel: .....

7. Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:

- a. .... e-mail: ....., tel: .....
- b. .... e-mail: ....., tel: .....

## PRAWO OPCJI

### § 18

1. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji w terminie 14 dni roboczych od powstania konieczności naniesienia uzasadnionych modyfikacji przez Wykonawcę w dokumentacji technicznej inwestycji (Projektanta) wobec rozwiązań wypracowanych w planowaniu partycypacyjnym
2. Wykonawca Zamówienia zobowiązany jest do wykonania prawa opcji od daty zrealizowania Zadania 3, w terminie od 1 do 6 miesięcy.
3. W ramach prawa opcji Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia czwartego spotkania informacyjnego zgodnie z zapisami w OPZ.





4. W przypadku skorzystania z prawa opcji, rozliczenie tej części przedmiotu umowy, nastąpi po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego oraz wystawieniu faktury VAT
5. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad realizacji i rozliczania przedmiotu umowy wynikającej z prawa opcji, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia realizacji tego zakresu, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie realizacji w tym zakresie. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało zawarcia dodatkowego aneksu do umowy, nastąpi ono na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego w terminie i okolicznościach wskazanych w ust 1.

#### § 19

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają, dla swojej ważności, zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie.

#### § 20

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia przez Strony.

#### § 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### § 22

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników do Umowy:

Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu wraz z Opisem przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC Wykonawcy;

Załącznik nr 4 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

RADCA PRAWN

Aleksandra Krawcz  
A. Krawcz



**Zamawiający**

**Wykonawca**

