



ANKIETA

Najemcy lokali użytkowych

Zwracamy się do Państwa z prośbą o wypełnienie poniższej ankiety pod kątem prowadzenia działalności gospodarczej. Im więcej informacji Państwo udzielią, w tym lepszy sposób będziemy mogli opracować propozycje zmian dla przedsiębiorców.

Proszę o zaznaczanie krzyżykiem (X) wybranej odpowiedzi.

Nazwa firmy

Telefon kontaktowy / e-mail

Adres lokalu ul.

1. Jakiego rodzaju działalność Pan/Pani prowadzi?

- sklep z artykułami spożywczymi;
- sklep z elektroniką i multimediami;
- usługi gastronomiczne;
- usługi kosmetyczne, fryzjerstwo, itp.
- sklep z odzieżą (obuwie, ubrania, biżuteria, galanteria skórzana i akcesoria);
- apteka;
- usługi sportu, rozrywki i rekreacji;
- sklep z wyposażeniem wnętrz;
- placówka opieki zdrowotnej;
- komis, lombard;
- instytucja finansowa;
- sklep z alkoholem;
- sklep z używaną odzieżą;
- usługi rzemieślnicze;
- inne. Jakiej?.....

2. Czy działalność jest prowadzona w ramach franszyzy?

- nie; tak. Jakiej?.....

2. Kto jest właścicielem lokalu?

- Miasto Łódź; os. prywatna; inny. Jaki?.....

3. Jaka jest powierzchnia Pana/Pani lokalu?

- do 20m²; 20-40m²; 40-80m²; 80-150m²; 150m² bądź więcej.

4. Gdzie jest umiejscowiony Pana/Pani lokal?

- front; oficyna; inne. Jakiej?

5. Na której kondygnacji znajduje się Pana/Pani lokal?

- parter; piwnica; piętro.

6. Czy korzysta Pan/Pani z przestrzeni wokół lokalu (ogródek, prywatne miejsca do parkowania itp.)?

- nie tak. Jak?.....



7. Jak długo prowadzi Pana/Pani działalność w Aktualnie zajmowanym lokalu?

- mniej niż 12 miesięcy; 1 rok – 3 lata; 3 – 6 lat; 6 – 10 lat;
 10 lat bądź więcej.

8. Ile osób zatrudnionych jest w prowadzonej przez Pana/Pani działalności gospodarczej?

- pracę wykonuję osobiście
zatrudniam
 1 osobę; 2 – 5 osób; 5 – 10 osób; 10 – 20 osób;
 20 osób bądź więcej.

9. Jaka jest wysokość kwoty czynszu (bazowej stawki) za m² lokalu miesięcznie?

- poniżej 5 zł 5-10 zł; 10-15 zł; 15-25 zł; 25 – 40 zł; 40 – 60 zł;
 60 zł bądź więcej.

10. Ilu klientów miesięcznie odwiedza lokal?

.....osób.

11. Jak często odbywają się dostawy do lokalu?

- codziennie; kilka razy w tygodniu; raz w tygodniu;
 kilka razy w miesiącu raz w miesiącu lub rzadziej.

12. Jak ocenia Pan/Pani status ekonomiczny klientów?

- wysoki średni niski

13. Jak ocenia Pan/Pani kontakt z wynajmującym?

- bardzo dobrze dobrze średnio źle bardzo źle

14. Jak ocenia Pan/Pani wysokość stawki czynszu?

- bardzo wysoka wysoka odpowiednia niska
 bardzo niska

15. Jak ocenia Pan/Pani stan techniczny lokalu?

- bardzo dobrze dobrze średnio źle bardzo źle

16. Czy uważa Pan/Pani, że zwiększenie w okolicy konkurencji oferującej takie same (bądź podobne) usługi wpłynęłoby korzystnie na prowadzoną przez Pana/Panią działalność?

- tak nie nie mam zdania

Uzasadnienie:

.....
.....

17. Czy rozważa Pan/Pani zmianę lokalu w najbliższej przyszłości?

- tak nie być może

18. Z jakiego powodu rozważa Pan/Pani zmianę lokalu?

- brak klientów;
 zbyt wysoka stawka czynszu;
 zbyt wysokie pozostałe opłaty;
 zły stan techniczny lokalu;
 problem z dojazdem;
 za duża powierzchnia lokalu;
 niewystarczająca powierzchnia lokalu;



- nieodpowiednia lokalizacja;
- sprawy osobiste;
- inny. Jaki?.....

19. Jeżeli zmienia (lub miałby) Pan/Pani zmienić lokal to w jakiej okolicy?

- w pobliżu obecnie wynajmowanego lokalu; Śródmieście; inna część Miasta;
- inne miasto.

20. Jak ocenia Pan/Pani dostępność lokalu dla klientów?

- bardzo dobrze dobrze średnio źle bardzo źle

21. Jak ocenia Pan/Pani organizację ruchu w najbliższej okolicy?

- bardzo dobrze dobrze średnio źle bardzo źle

22. Jak ocenia Pan/Pani możliwość parkowania przez klientów w najbliższej okolicy?

- bardzo dobrze dobrze średnio źle bardzo źle

23. Jak ocenia Pan/Pani remonty dróg w najbliższej okolicy?

- bardzo dobrze dobrze średnio źle bardzo źle

24. Jak ocenia Pan/Pani przekaz informacji na temat remontów w najbliższej okolicy?

- bardzo dobrze dobrze średnio źle bardzo źle

25. W jakim stopniu remonty dróg wpływają na prowadzoną przez Pana/Panią działalność gospodarczą?

- bardzo wysokim wysokim odpowiednia niskim
- bardzo niskim

26. Czy bratby/brałaby Pan/Pani udział w cyklicznych spotkaniach przedsiębiorców z okolicy?

- tak nie nie mam zdania

27. Jakie działania Urzędu Miasta Łodzi, mogłyby Pana zdaniem wpłynąć pozytywnie na prowadzoną przez Pana/Panią działalność gospodarczą?

.....

.....

.....

.....

28. Czy ma Pan/Pani jakieś nierozwiązane sprawy, w których Urząd Miasta Łodzi mógłby pomóc? Jeżeli tak, to proszę pokrótce opisać.

.....

.....

.....

.....

Serdecznie dziękujemy za wypełnienie ankiety.

Urząd Miasta Łodzi

Biuro ds. Rewitalizacji, Oddział ds. Działań Społeczno-Gospodarczych