

Model Domu Wielopokoleniowego

- Wspieranie **tworzenia więzi międzyludzkich**, także poza strukturą rodzinną.
- Zapewnienie **miksu społecznego** poprzez otwarcie Domu na przedstawicieli różnych grup społecznych. Dzięki temu wzajemnie uzupełniające się potrzeby i możliwości mieszkańców przyczynią się do **budowania silnej, wspierającej się społeczności**.
- Integracja, **włączenie społeczne zagrożonych wykluczeniem grup osób** – takich jak seniorzy czy osoby z niepełnosprawnościami. Wytworzone sieci wsparcia pozwolą m.in. na **wydłużenie czasu ich niezależności**.



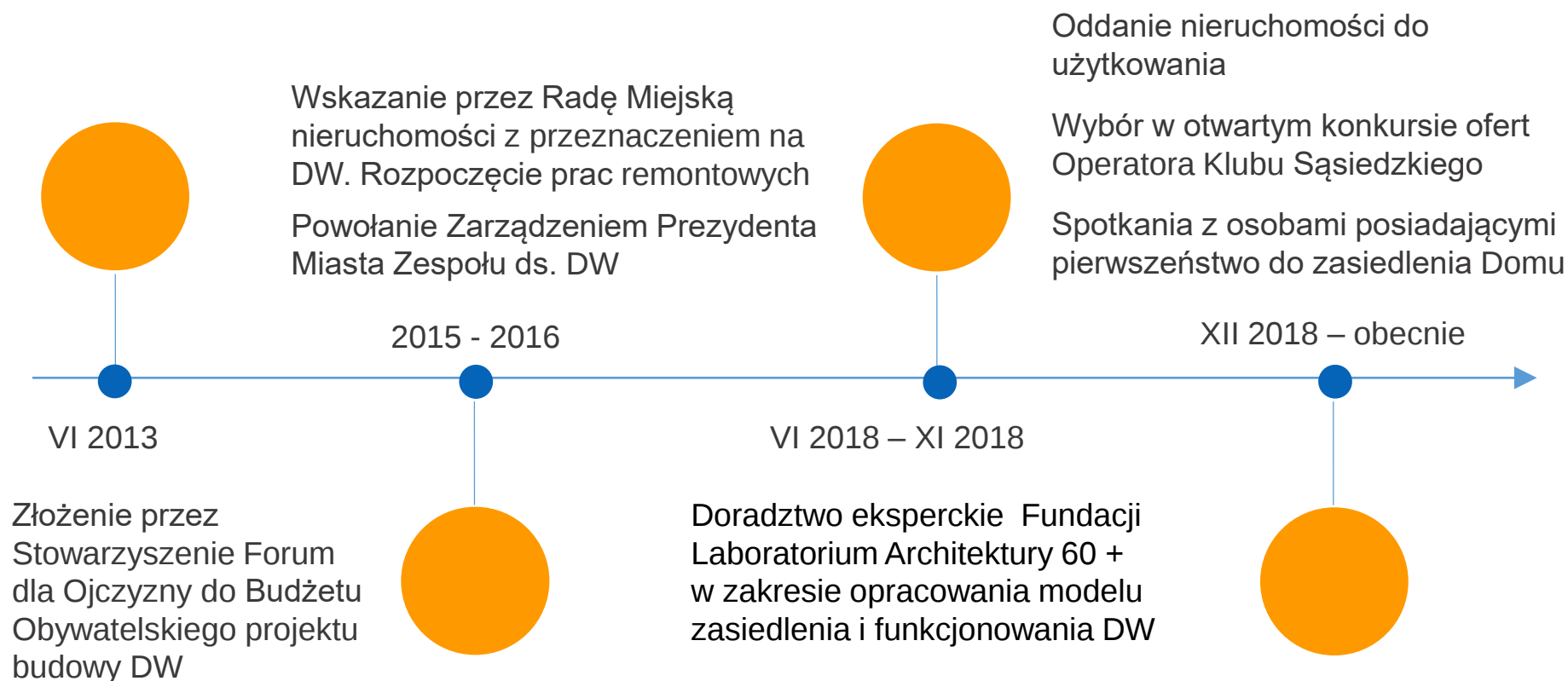
Miks społeczny

Struktura społeczna łącząca przedstawicieli różnych grup społecznych, przeciwdziałająca wykluczeniu społecznemu oraz przyczyniająca się do budowania silnych wspierających się społeczności lokalnych, tworzenia kapitału społecznego.

Cohousing

Sposób na realizację inwestycji, jakim jest tworzenie grupy jednostek mieszkalnych (mieszkań, domów jednorodzinnych) powiązanych ze sobą ściśle określonymi zasadami, pomagający w sposób ciągły wzmacniać więzi sąsiedzkie, dający poczucie wsparcia i bezpieczeństwa; nadrzedną cechą tej formy jest partycypacja przyszłych użytkowników w procesie projektowania jednostek mieszkalnych, jak również w zarządzaniu nieruchomością.

Chronologia prac nad utworzeniem Domu Wielopokoleniowego w Łodzi



ZAGRANICZNE PRZYKŁADY: FÄRDKNÄPPEN, SZWECJA



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Podstawowe informacje

Szwecja



Cele projektu:

- ✓ Wdrożenie w życie modelu, w którym osoby w wieku średnim oraz starsze wzajemnie sobie pomagają, jednocześnie czerpiąc korzyści z aktywizacji społecznej poprzez zwiększone kontakty społeczne
- ✓ Poprawa jakości życia seniorów
- ✓ Zmniejszenie stopnia zależności seniorów od świadczeń publicznych
- ✓ Zmotywowanie osób starszych do przeprowadzania się do mniejszych mieszkań, tak by większe lokale były dostępne dla rodzin z dziećmi

Typ

Cohousing dla osób 40+

Forma prawna/ własności

Mieszkania komunalne
(własność AB Familijebostäder),
zarządzane przez lokatorów

Budynek

Blok mieszkalny

Rok ukończenia

1993

Lokalizacja

Centralny Sztokholm, Szwecja

Obszar

Miejski

Rozwiązania przestrzenne

43 lokale + 345 m² przestrzeni wspólnych, obejmujących:

- Hall (1)
- Profesjonalną kuchnię (2)
- Jadalnię (3)
- Pokój dzienny z biblioteką, TV i kącikiem do szycia (4)
- Pokój tkacki (5)
- Pokój hobbystyczny/warsztat (7)
- Pralnię (6)
- Pokój dzienny z kominkiem
- Siłownię
- Saunę
- Magazyn
- Laboratorium fotograficzne
- Taras na dachu



Budowanie więzi społecznych

Praca na rzecz Färdknäppen:

- Przygotowywanie wspólnych posiłków (3 dyżury / 6 m-cy)
- Sprzątanie przestrzeni wspólnych
- Ochotnicze grupy pracy (organizacja czasu wolnego, np. chór, zajęcia ruchowe)

Aktywności w czasie wolnym:

- Próby chóru
- Wieczory filmowe
- Klub czytelnika
- Warsztaty (np. rękodzieła)
- Koncerty, wystawy
- Wspólne wycieczki i wyjścia, np. do teatru
- Celebracja świąt

Wspólne obiady:

- 5 dni w tygodniu
- Za niewielką opłatą, dofinansowywane przez stowarzyszenie mieszkańców



Zarządzanie nieruchomością

Stowarzyszenie Färdknäppen CoHousing:

- Zarządzanie przestrzeniami wspólnymi
- Realizacja zadań związanych z obsługą i utrzymaniem budynku (opłacana przez Familjebostäder)
- Wspólne rozstrzyganie spraw wspólnoty podczas regularnych spotkań (pojedyncze decyzje podejmowane przez zarząd)
- Wszyscy lokatorzy członkami stowarzyszenia



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Aspekty prawne i finansowe

Forma własności:

- Własność publicznego przedsiębiorstwa mieszkaniowego Familjebostäder
- Mieszkania udostępniane na podstawie umowy najmu



Finansowanie:

- Czynsz obejmujący koszty utrzymania części wspólnych (rozłożone między mieszkańców proporcjonalnie do wielkości zajmowanych lokali)
- 3 pokoje gościnne przewidziane na wynajem krótkoterminowy
- Wpływy za prace w zakresie obsługi i utrzymania nieruchomości (przeznaczone na dofinansowanie wspólnych obiadów)
- Koszty związane ze wzniesieniem budynku poniosło Familjebostäder

ZAGRANICZNE PRZYKŁADY: [RO*SA], AUSTRIA



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Podstawowe informacje

Austria



Cele projektu:

- ✓ Specjalne uwarunkowanie w zakresie mieszkalnictwa na potrzeby kobiet w różnym wieku i o różnej historii życiowej
- ✓ Stworzenie przestrzeni do dyskusji na temat projektów skierowanych do kobiet
- ✓ Nawiązywanie kontaktów z innymi projektami realizowanymi dla kobiet

Typ

Cohousing dedykowany głównie kobietom

Forma prawna/ własności

Projekt koordynowany przed
Stowarzyszenie
Frauenwohnprojekt [ro*sa]
Donaustadt

Budynek

Blok

Rok ukończenia

2009

Lokalizacja

Wiedeń, Austria

Obszar

Miejski

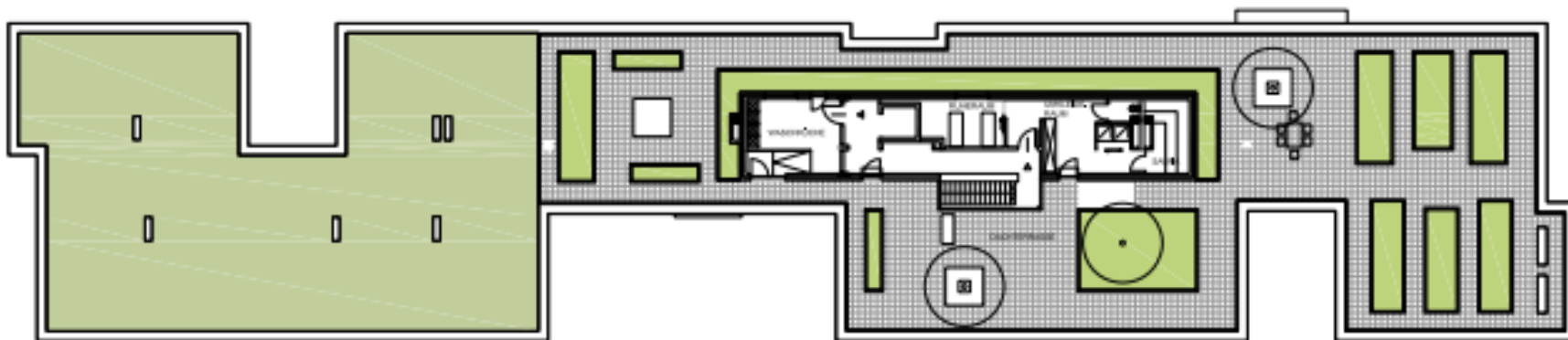
Rozwiązania przestrzenne

40 mieszkań + przestrzenie wspólne:

- Biblioteka
- Duża kuchnia
- Sala gimnastyczna
- Sauna
- Pralnia
- Ogród
- Plac zabaw dla dzieci

Rozwiązania dla osób o ograniczonej mobilności:

- Szerokie korytarze (3 m)
- Odpowiednio dostosowane oświetlenie
- Część lokali na parterze dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami



Budowanie więzi społecznych

1

Na etapie planowania:

- Spotkania z potencjalnymi najemcami
- Dyskusje o preferencjach dotyczących przestrzeni wspólnych

2

Na etapie funkcjonowania projektu:

- Warsztaty rękodzieła oraz wyrobów ceramicznych
- Imprezy w ogrodzie
- Spotkania dla dzieci
- Pokazy filmowe
- Wystawy fotograficzne



Zarządzanie nieruchomością

Stowarzyszenie Frauenwohnprojekt [ro*sa] Donaustadt:

Inicjator projektu odpowiedzialny za:

- Zarządzanie nieruchomością
- Koordynację życia wspólnoty
- Decyzje o przydziale mieszkań (2/3 lokali, reszta przydzielana decyzją Wiedeńskiej Agencji Mieszkaniowej)



Aspekty prawne i finansowe

Forma własności:

- Własność dewelopera WPV-GPA, który jest partnerem projektu
- Mieszkania udostępniane na podstawie umowy najmu, z możliwością wykupu po upływie 10 lat

Finansowanie:

- Czynsz (relatywnie niski, uwzględniający ograniczone możliwości finansowe osób starszych czy samotnych matek)
- Możliwość dofinansowania do czynszu ze strony Miasta



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Możliwość zastosowania zagranicznych praktyk w modelu Domu Wielopokoleniowego w Łodzi?



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności

