

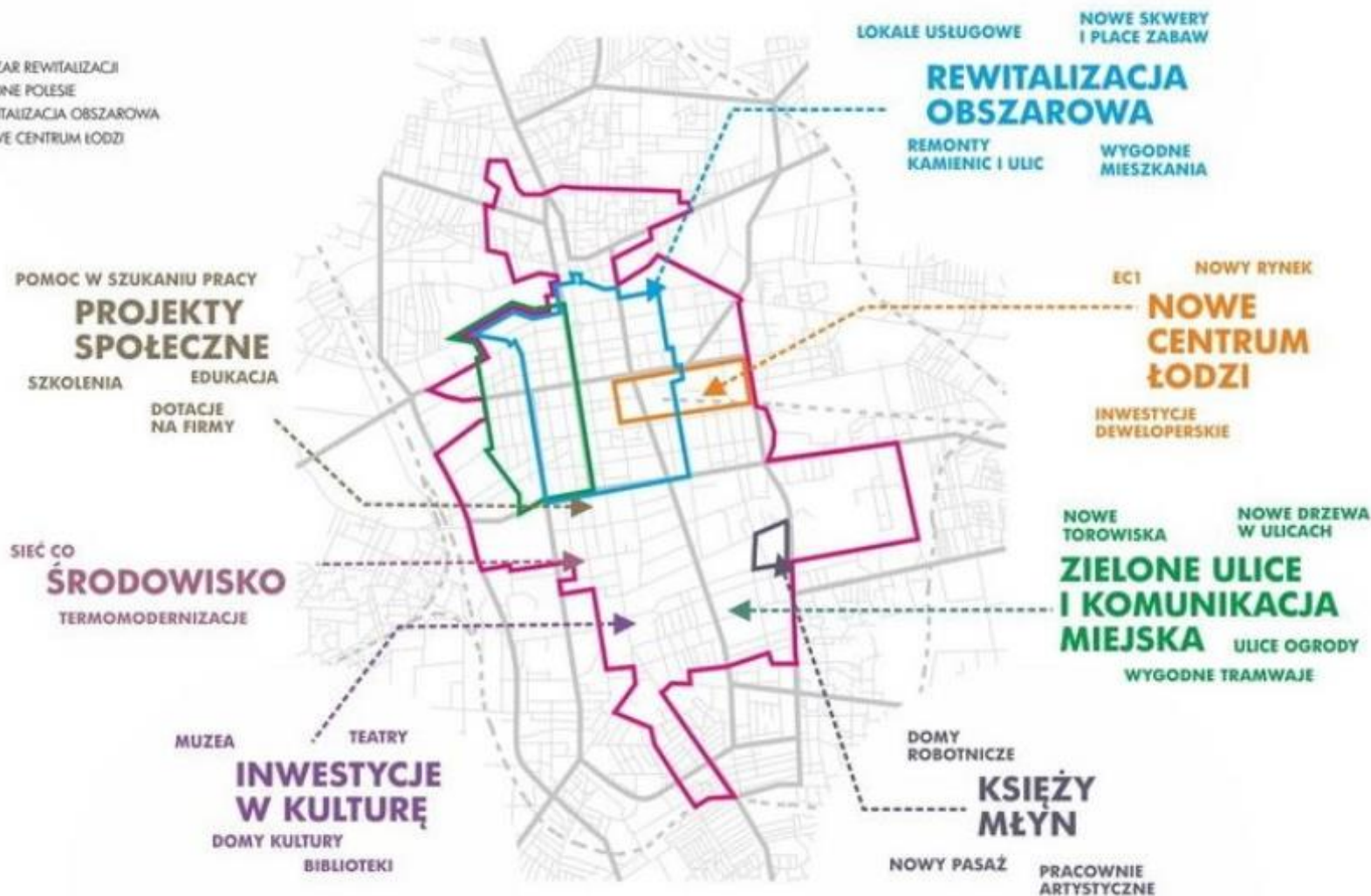


Nowe funkcje społeczne na obszarze rewitalizacji

„Łódź rewitalizuje: działania społeczne szyte na miarę”, Łódź 7-8.05.2019 r.

LEGENDA:

- OBSZAR REWITALIZACJI
- ZIELONE POLESIE
- REWITALIZACJA OBSZAROWA
- NOWE CENTRUM ŁODZI





Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

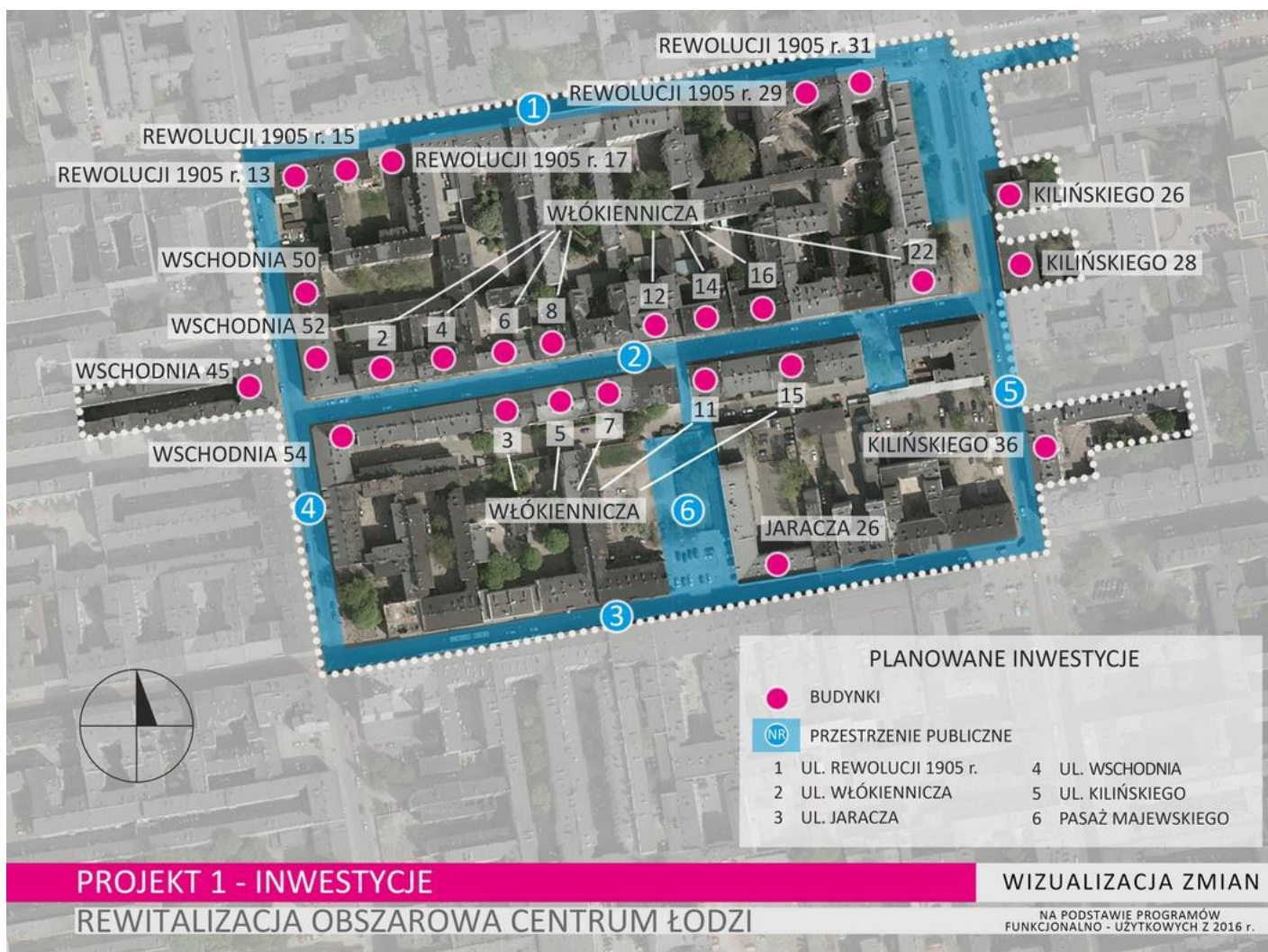


Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności





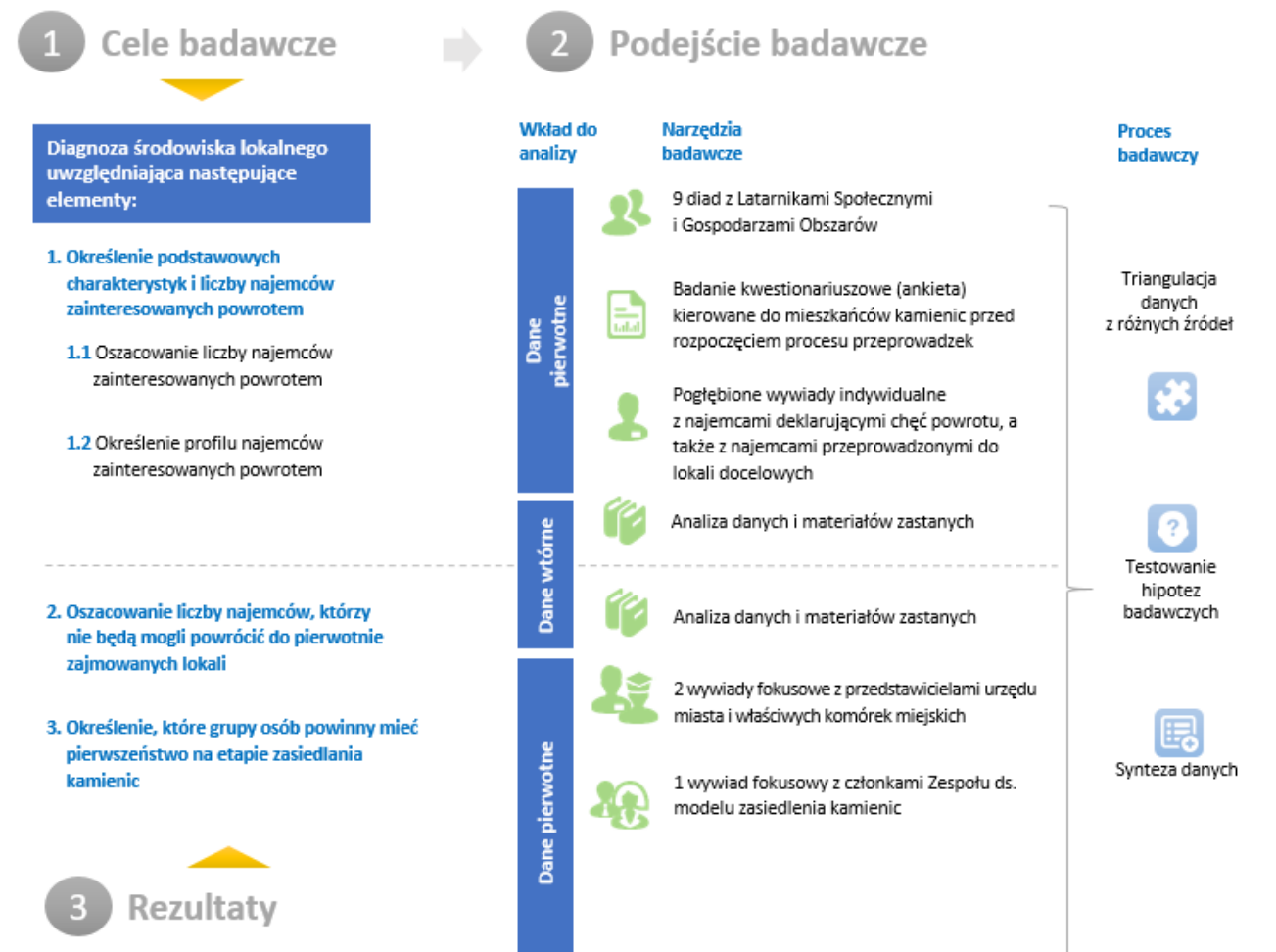
Portal o łódzkiej rewitalizacji: <http://rewitalizacja.uml.lodz.pl/>

Model zasiedlania kamienic ROCŁ

Pytania

- ✓ Jak przydzielać lokale komunalne w kamienicach wyremontowanych w ramach ROCŁ? Osoby powracające, kto potem?
- ✓ Jak zapewnić mix społeczny w nieruchomościach?
- ✓ Jak przydzielać mieszkania chronione, kto w nich powinien zamieszkać, na jakich zasadach, jak wybrać operatora?
- ✓ Czy zapotrzebowania lokalnego środowiska na dane funkcje społeczne zmieniło się?
- ✓ Na jakich zasadach wybierać operatorów funkcji? Jakie kompetencje?

Zasiedlania mieszkań komunalnych - metodologia



1	Mieszkańcy ROKŁ deklarujący chęć powrotu i mający taką możliwość	
2	Najemcy podlegający przekwaterowaniu - z budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu lub modernizacji - z lokali wyłączonych z użytkowania, z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia - z uwagi na utratę lokalu w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego	Lokale zamienne
3	Najemcy podlegający przekwaterowaniu - ze względu na niedostosowanie zajmowanych przez nich lokali ze względu na ich lokalizację, wielkość, stan techniczny czy wyposażenie (OzN, seniorzy, rodziny wielodzietne z Kartą Dużej Rodziny, rodziny zastępcze zawodowe, rodziny zastępcze niezawodowe oraz rodzinne domy dziecka – po uwzględnieniu rekomendacji odpowiednich instytucji) - z nieruchomości objętych zamiarem zbycia, usytuowanych na terenach przeznaczonych na cele inwestycyjne, objętych programem inwestycji strategicznych lub programów pilotażowych realizowanych przez Miasto Łódź - z budynków użyteczności publicznej lub wymagających opróżnienia ze względu na przeznaczenie na cele użyteczności publicznej	Zamiany lokali Lokale zamienne
4	Osoby ubiegające się o najem na czas trwania stosunku pracy - studenci ostatniego roku i absolwenci szkół wyższych w Łodzi (do 30 r. z.), rekomendowani przez rektora lub osobę upoważnioną; - osoby wskazane przez Prezydenta Miasta Łodzi ze względu na posiadane kwalifikacje, realizujące zadania związane z zaspokajaniem potrzeb wspólnoty samorządowej	Lokale związane ze stosunkiem pracy
5	Najemcy mieszkań ze wsparciem - osoby po zakończeniu udziału w programach społecznych realizowanych na zlecenie Miasta Łodzi, rekomendowane przez jednostki organizacyjne pomocy społecznej lub organizacje pozarządowe do udzielenia pomocy mieszkaniowej - Inne grupy spoza programów społecznych najbardziej narażone na wykluczenie społeczne, za rekomendacją jw.	Mieszkania ze wsparciem Pozostałe lokale mieszkalne
6	Osoby ubiegające się o przyznanie lokalu komunalnego spełniające kryteria niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, kryteria dochodowe i pozostałe kryteria pierwszeństwa zdefiniowane Uchwałą	

Weryfikacja zasobu

Przykładowy lokal dostosowany do potrzeb osoby z niepełnosprawnością

Lokalizacja:

... piętro/partier

Powierzchnia:

44,05 m²

Rozkład:

pom. M7.01

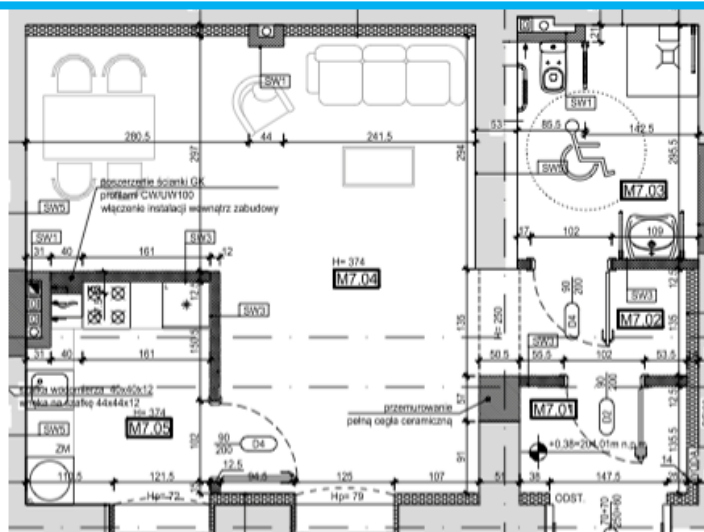
przedsiónek

pom. M7.02 przedpokój

pom. M7.03 łazienka

pom. M7.04 pokój

pom. M7.05 kuchnia



Profil użytkownika:

- 1 osoba z niepełnosprawnością na wózku
- dostęp dla każdego profilu najemcy

Przykładowe cechy lokalu:

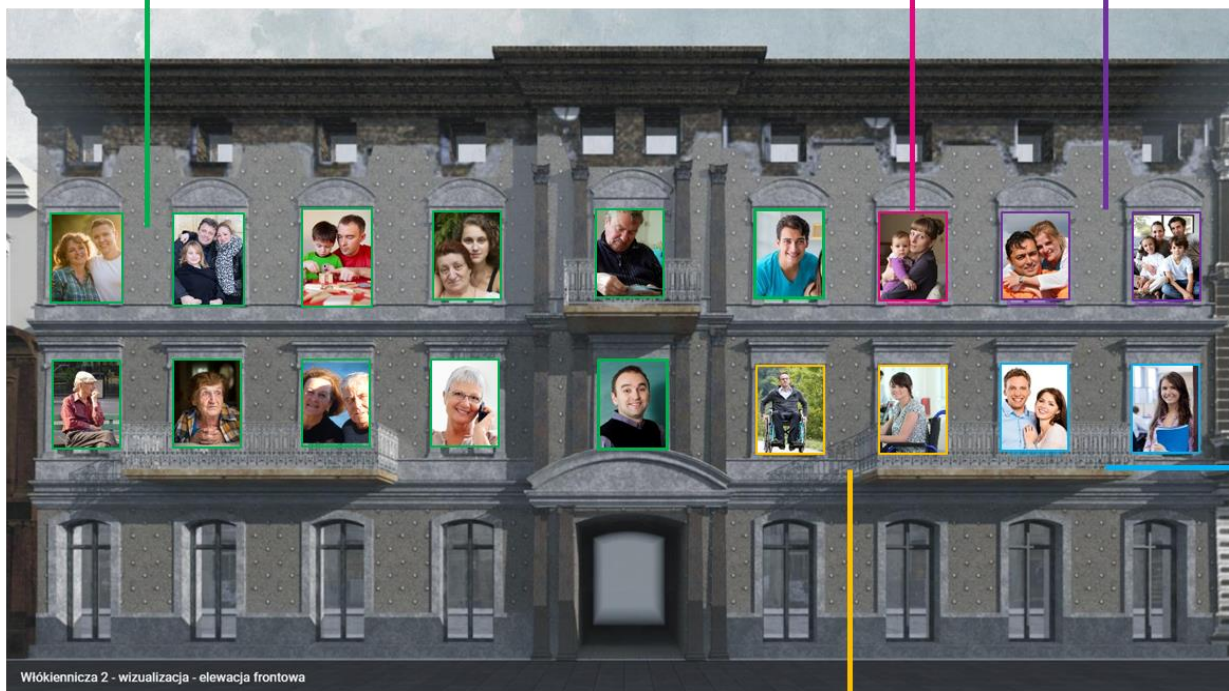
- doświetlenie światłem dziennym od strony pld.
- układ pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni, wydzielenie dodatkowych pomieszczeń lub przestrzeni funkcyjnych
- szerokie wejście do mieszkania, ciąg komunikacyjny i pomieszczenia pozwalające na swobodne manewry i obrót osoby na wózku
- winda w budynku lub dostęp z poziomu parteru

Mix społeczny

Osoby do wykwaterowania z kamienic do remontu/wyłączonych z użytkowania

Absolwenci programów społecznych

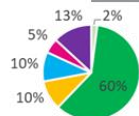
Osoby ubiegające się o najem lokalu, oczekujące na wskazanie



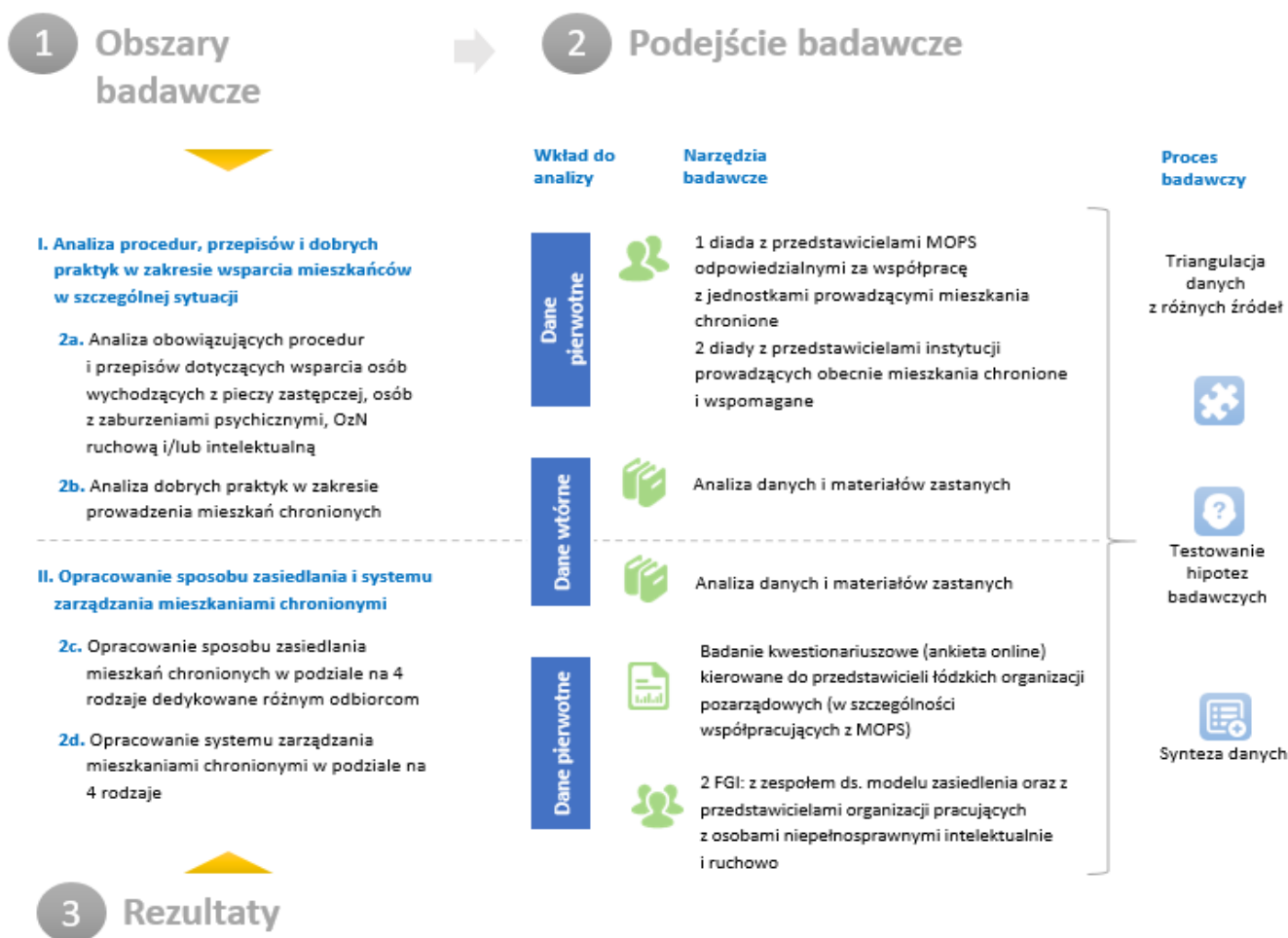
Wiókiennicza 2 - wizualizacja - elewacja frontowa

Najem związany ze stosunkiem pracy

Osoby uprawnione do zamiany lokalu (rodziny, seniorzy, OzN, Piecza) lub z lokali przeznaczonych do zbycia/na inwestycje



Mieszkania chronione - metodologia



Grupy odbiorców

- ✓ wychowankowie pieczy zastępczej
- ✓ osoby z niepełnosprawnością (intelektualną i/lub ruchową)
- ✓ osoby z zaburzeniami psychicznymi

dla każdej z wymienionych grup docelowych wyróżniono:

- ✓ model I – mieszkanie przeznaczone dla osób o mniejszym stopniu samodzielności oraz
- ✓ model II – mieszkanie przeznaczone dla osób o większym stopniu samodzielności

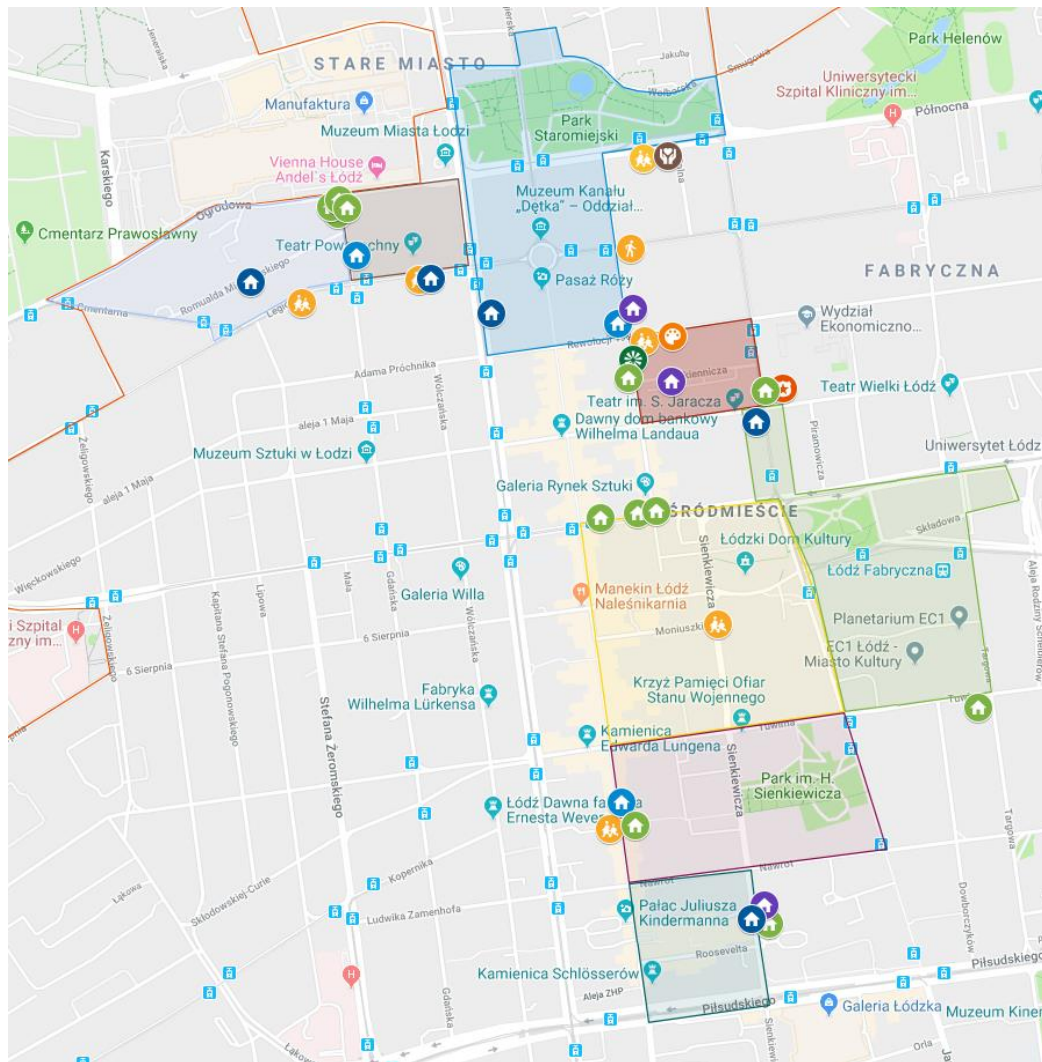
Przykład - Mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami różnego typu – model I i II

	Model I	Model II
Cecha	Opis cechy	
Typ mieszkania	Mieszkanie chronione wspierane dla osób z niepełnosprawnościami różnego typu o mniejszym stopniu samodzielności	Mieszkanie chronione treningowe dla osób z niepełnosprawnościami różnego typu o większym stopniu samodzielności
Charakterystyka ogólna	Mieszkanie zapewniające całodobowe wsparcie opiekuna mieszkania dedykowane osobom o znacznych trudnościach z poruszaniem się i samoobsługą. Celem pobytu w mieszkaniu jest utrzymanie lub zwiększenie samodzielności w zakresie samoobsługi i realizacji podstawowych potrzeb. Integracja społeczna. Funkcja wytnienieniowa – alternatywa dla pobytu w środowisku rodzinnym.	Mieszkanie zapewniające kilkugodzinne wsparcie opiekuna mieszkania, umożliwiające pobyt osób nieprzygotowanych do samodzielnego zamieszkiwania. Celem pobytu w mieszkaniu jest zwiększenie samodzielności w zakresie realizacji podstawowych potrzeb oraz trening ról społecznych, prowadzące do usamodzielnienia mieszkaniowego.
Profil mieszkańca	- Osoby z niepełnosprawnościami różnego typu - Osoby z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, w tym osoby: - z niepełnosprawnością częściowo lub całkowicie uniemożliwiającą samodzielnie poruszanie się i samoobsługę - z niepełnosprawnością uniemożliwiającą samodzielne poruszanie się po mieście w celu dotarcie do miejsc środowiskowych form wsparcia - w przypadku chorób przewlekłych osoby niezdolne do samodzielnego brania leków - mieszkańcy korzystający z dziennych form wsparcia środowiskowego	- Osoby z niepełnosprawnościami różnego typu - Osoby z orzeczeniem o umiarkowanym lub lekkim stopniu niepełnosprawności - Osoby zdolne do samoobsługi w podstawowym zakresie, Osoby poruszające się samodzielnie lub potrzebujące niewielkiej pomocy w poruszaniu się - Osoby pracujące/ poszukujące pracy w zakładach aktywizacji zawodowej, zakładach pracy chronionej lub standardowym miejscu pracy lub uczęszczające na warsztaty terapii zajęciowej - Osoby samodzielnie poruszające się po okolicy - Osoby przyjmujące leki samodzielnie lub pod nadzorem

	Pomieszczenia indywidualne i wspólne	Mieszkania ze wspólnym wejściem i rozbudowaną częścią wspólną – pokój i kuchnia lub pokój z aneksem kuchennym. Pokoje jednoosobowe z oddzielną łazienką. W mieszkaniu niezbędny jest pokój i odrębna toaleta dla opiekuna mieszkania, umożliwiające jego całodobowy pobyt.	Mieszkania ze wspólnym wejściem i rozbudowaną częścią wspólną – pokój i kuchnia lub pokój z aneksem kuchennym. Pokoje jednoosobowe, najlepiej z oddzielną łazienką. Niezbędne pomieszczenie dla opiekuna.
	Dostosowanie do grupy beneficjentów	Mieszkanie pozbawione barier architektonicznych i dostępne z zewnątrz dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Możliwe zastosowanie identyfikacji kolorystycznej, ułatwiającej orientację w mieszkaniu, oraz odpowiedniego oświetlenia.	
	Mieszkanie koedukacyjne	Tak	Nie rekomenduje się
	Wyposażenie, remonty	Wyposażony przez miasto zgodnie z rozporządzeniem w sprawie mieszkań chronionych. Wyposażone w podnośniki transportowo-kąpielowe umożliwiające przesadzanie chorego oraz ułatwiające zabiegi higieniczne. Doposażenie mieszkania oraz wymiana wyposażenia ze środków operatora. Coroczne odświeżanie mieszkania – malowanie i wymiana niezbędnych elementów wyposażenia - realizowane przez operatora.	Wyposażony przez miasto zgodnie z rozporządzeniem w sprawie mieszkań chronionych. Doposażenie mieszkania oraz wymiana wyposażenia ze środków operatora. Regularne (co dwa lata) odświeżanie mieszkania – malowanie i wymiana niezbędnych elementów wyposażenia – realizowane przez operatora, w miarę możliwości z udziałem mieszkańców.
Usługi związane z pobytem	Kadra	Opiekun mieszkania – asystent osoby niepełnosprawnej. Codzienna obecność w mieszkaniu – całodobowa lub w godzinach, w których mieszkańcy przebywają w mieszkaniu (16.00-8.00). W miarę potrzeb pomoc fizjoterapeuty, psychologa świadczona w mieszkaniu oraz wolontariuszy wspierających w aktywności popołudniowej (spacery, zakupy).	Opiekun mieszkania – osoba uprawniona do świadczenia usług opiekuńczych lub pracownik socjalny. Codzienna obecność w mieszkaniu w godzinach popołudniowych oraz wizyta w godzinach porannych. W miarę potrzeb pomoc psychologa świadczona w mieszkaniu oraz wolontariuszy wspierających w aktywności popołudniowej (spacery, zakupy).

Organizacja pobytu	Usługi świadczone w mieszkaniu	• Pomoc w poruszaniu się, przemieszczaniu i higienie osobistej • Sprzątanie pomieszczeń, przygotowywanie posiłków	• Pomoc w utrzymaniu higieny osobistej i samoobsłudze • Organizowanie wspólnego sprzątania pomieszczeń
	Dzień mieszkańców	Uczestnictwo w zajęciach oferowanych przez dzienne formy pomocy środowiskowej. Po południu odpoczynek i trening umiejętności w zakresie samoobsługi w mieszkaniu	Praca, edukacja, uczestnictwo w warsztatach terapii zajęciowej. Po południu odpoczynek i zajęcia integracyjne
	Czas trwania pobytu	od 3 miesięcy do 1 roku	od 6 miesięcy do 2 lat
Organizacja pobytu	Rekomendowane elementy regulaminu	• Zobowiązanie do zachowania zgodnego z zasadami współżycia społecznego • Szczegółowy opis zakresu usług oferowanych w mieszkaniu • Harmonogram i czas pobytu opiekuna w mieszkaniu	
	Odpłatność za pobyt	Mieszkanie z wyżywieniem – odpłatność odpowiadająca kwocie stawki żywieniowej	10% dochodów osoby samotnie gospodarującej.

Rozmieszczenie wybranych funkcji społecznych na tle obszarów ROCL 1-8



-  Łódzkie Centrum Obywatelskie
-  Ośrodek Interwencji Kryzysowej
-  Świetlica – Centrum Aktywności Lokalnej
-  Środowiskowy Dom Samopomocy
-  Świetlica artystyczna
-  Obszar rewitalizacji
-  Mieszkanie chronione dla osób z niepełnosprawnością ruchową
-  Mieszkanie chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi
-  Mieszkanie chronione dla osób z niepełnosprawnością intelektualną
-  Mieszkanie chronione dla osób z pieczy zastępczej

Funkcje społeczne - metodologia



Weryfikacja zapotrzebowania – przykład

CAL/ świetlica z funkcją terapeutyczną – ul. Legionów 44



Zidentyfikowane problemy społeczne:

- ⊖ uzależnienie od alkoholu i narkotyków
- ⊖ przestępczość
- ⊖ dysfunkcyjne pełnienie ról społecznych
- ⊖ pozostawianie dzieci bez opieki
- ⊖ samotność wśród dorosłych
- ⊖ zagrożenie bezdomnością
- ⊖ bierność, roszczeniowość mieszkańców

- ✔ zauważalny spadek przestępczości

Zidentyfikowane potrzeby:

- ⊖ wsparcie terapeutyczne i psychologiczne
- ⊖ aktywizacja osób starszych
- ⊖ działania mające na celu wykształcenie lokalnego lidera
- ⊖ indywidualizacja działań, praca podwórkowa

Kiedyś było tu gorzej. Ludzie kradli na potęgę, bo taki jest ich sposób na życie. Teraz też tak jest, ale znacznie rzadziej. Stoją sobie tu w bramach, ale nie są agresywni, nic nie robią, zwłaszcza jak człowieka znają.

[pracownik sklepu spożywczego]

Tutaj wszyscy są tak zdemoralizowani, że nie warto w coś takiego [CAL] brnąć. Prędzej czy później ludzie i tak to zniszczą.

[dozorczyńi]

Centra na pewno są potrzebne, ale wsparcie trzeba zindywidualizować – zaangażować wielu streetworkerów docierających do osób, które wykazują się dużą biernością, niekiedy roszczeniowością, które jeszcze nie sięgnęły po wsparcie inne niż materialne.

[ksiądz]

Ośrodek Interwencji Kryzysowej – ul. Kilińskiego 36



Planowana funkcja społeczna będzie zapobiegała i odpowiadała na następujące problemy społeczne:

- Przemoc – poprzez udzielanie indywidualnego wsparcia, schronienia osobom doświadczającym różnych form przemocy; doradztwo prawne i socjalne,
- Alkoholizm – poprzez ofertę pomocy psychologicznej,
- Problemy lokalowe – poprzez udzielanie schronienia potrzebującym łodzianom, mieszkańcom, których dobytek uległ zniszczeniu w pożarze
- Próby samobójcze – poprzez zapewnienie lokalu i pomocy specjalistów.

To jest pierwszy taki moment, być może jedyny, że człowiek zdecyduje się iść po pomoc. Jak nie zareaguje Ośrodek Interwencji Kryzysowej to ten człowiek już nie wróci. Pierwszy czas to jest praca nad motywacją tego człowieka, żeby mu się w ogóle chciało tu przychodzić.

[rozmówca wywiadu eksperckiego]

„Ważne i potrzebne miejsce oferujące w sytuacjach kryzysowych doraźną pomoc o każdej porze dnia i nocy”

Na podstawie:

Model zasiedlania kamienic wyremontowanych w ramach programu „Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi”,
wyk. **PCG Polska Sp. z o.o.**

Katarzyna Dyzio
Biuro ds. Rewitalizacji
Urząd Miasta Łodzi