

UMOWA NR/BR/PII/2018

zawarta w dniu 2018 r. w Łodzi pomiędzy (dalej: **Umowa**):

Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w przy
.....

NIP:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

zwaną dalej ustawą Pzp, Strony zawarły Umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **opracowaniu modelu zasiedlania kamienic wyremontowanych w ramach programu „Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi”**.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w ramach 4 Zadań zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1, który stanowi integralną część Umowy.
3. W przypadku rozbieżności między Umową a Opiszem Przedmiotu Zamówienia pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie częściowo sporządzony o dane i dokumenty przekazane przez Zamawiającego (zwane dalej „Dane”).
5. Zamawiający przekaze Dane w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
6. Jeżeli realizacja któregośkolwiek Zadania wymagać będzie przekazania Danych, Zamawiający przekaze je w terminie 7 dni od wpływu wniosku od Wykonawcy na wskazany w § 14 ust 1 adres e-mail.
7. Przekazanie Danych zostanie potwierdzone na piśmie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dokumenty oraz wszelkiego rodzaju inne informacje przekazane przez Zamawiającego, jak również treść oraz wnioski z niego wypływające, nie będą udostępniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wraz z przekazaniem przedmiotu Umowy w wersji papierowej Wykonawca złoży oświadczenie, że wersja papierowa jest zgodna z wersją elektroniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:
 - a) siłami własnymi
 - b) siłami Podwykonawców

-(zakres)-..... (nazwa Podwykonawcy)
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zgodnie z art. 22 a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Zgodnie z art. 36 ba ustawy Pzp, Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia o braku podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się od dnia jej zawarcia do dnia 15.05.2019 r. w tym z terminami pośrednimi dla :
 - a. **Zadania 1** – w terminie do 16 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - b. **Zadania 2** – w terminie do 14 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - c. **Zadania 3** – w terminie do 18 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - d. **Zadania 4** – w terminie do 21 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych dnia od dnia zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu na e-mail wskazany w § 14 ust 1 szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu Umowy. Harmonogram będzie zawierał wskazanie czasowe realizacji poszczególnych czynności w ramach przedmiotu Umowy z uwzględnieniem terminów pośrednich dla realizacji poszczególnych Zadań z uwzględnieniem maksymalnego okresu dla każdego Zadania wskazanego przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.
3. Zamawiający uprawniony jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag w terminie 3 dni roboczych od otrzymania harmonogramu. Wykonawca skoryguje i dostarczy poprawiony harmonogram w terminie 3 dni roboczych. Przekazanie uwag jak i przekazanie skorygowanego harmonogramu nastąpi na e-maile wskazane w § 14. Skorygowany harmonogram Zamawiający zatwierdzi lub odmówi zatwierdzenia na piśmie w terminie 2 dni roboczych.
4. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią harmonogramu lub Wykonawca go nie złoży, przyjmuje się, że terminem pośrednim dla realizacji Zadań 1-4 są terminy maksymalne wskazane przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 i od tych terminów Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust 1 pkt c.
5. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu Umowy dla danego Zadania w terminach, o których mowa powyżej, uważa się przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w formie elektronicznej na adresy email, o których mowa w § 14 ust 1 z obowiązkiem dostarczenia wersji papierowej z zastrzeżeniem postanowień określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 odpowiednio dla każdego Zadania.
6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego przyjmuje się, że terminy o których mowa w ust 1 zostały dochowane w przypadku uwzględnienia przez Wykonawcę zgłoszonych uwag w terminach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 odpowiednio dla każdego Zadania.
7. W przypadku nie uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w terminach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 odpowiednio dla każdego Zadania, za termin realizacji przedmiotu Umowy uznana będzie data przekazania w wersji papierowej kompletnego poprawionego przedmiotu Umowy, a Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardami, etyką zawodową.
2. Strony oświadczają, że będą współpracować oraz konsultować wzajemne uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu Umowy i dołożą starań, aby usunąć wszelkie, ewentualnie powstałe przeszkody i wady uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Realizacja części przedmiotu Umowy odbędzie się w Mieście Łodzi, gdzie siedzibę ma Zamawiający zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, a wszelkie koszty z tym związane zostaną ujęte przez Wykonawcę w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy w wersji papierowej, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wersji elektronicznej, chyba, że inny termin wskazano w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Wykonawca i Zamawiający postanawiają, że odbiór merytoryczny przygotowanego przedmiotu Umowy w zakresie Zadań 1-4, będzie odbywał się na podstawie wersji papierowej.

§ 6

1. Protokoły odbioru przedmiotu Umowy lub poszczególnych Zadań powinny zawierać w szczególności:
 - a. datę i miejsce jego sporządzenia,
 - b. oświadczenie Zamawiającego o braku uwag i zastrzeżeń do wykonania przedmiotu Umowy,
 - c. oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z wymogami wskazanymi w Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za każde Zadanie, będzie protokół odbioru bez uwag Zamawiającego, wystawiony dla każdego Zadania osobno, przy czym protokół dla Zadania 4 będzie również ostatecznym protokołem wykonania przedmiotu Umowy.
3. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru którejkolwiek z części przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia do tej części uwag na etapie odbioru Zadania
4. W takim przypadku zgłaszanie uwag i ich uwzględnienia odbywać się będzie zgodnie z procedurami określonymi dla Zadania 4. Odbiór Zadania 4 będzie jednocześnie odbiorem całego przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Strony ustalają łączną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy na kwotę: złotych brutto w tym:
 - a. za Zadanie 1 złotych brutto
 - b. za Zadanie 2 złotych brutto
 - c. za Zadanie 3 złotych brutto
 - d. za Zadanie 4 złotych brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 uwzględniać będzie wszelkie koszty Wykonawcy konieczne do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty dojazdów, noclegów, prezentacji, materiałów koniecznych do realizacji, w tym nośników elektronicznych danych, przeniesienie autorskich praw majątkowych o których mowa w § 12.

§ 8

1. Ustalone w § 7 Umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie przez cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do otrzymania płatności częściowych po dokonaniu odbioru danego Zadania, przy czym płatność za 4 Zadanie będzie płatnością końcową.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktur VAT wystawionych przy użyciu następujących danych:

Miasto Łódź

ul. Piotrkowska 104

90-926 Łódź,

NIP 725 00 28 902.

4. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, za każde wykonane Zadanie osobno, przy czym za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Jeżeli po odbiorze przedmiotu Umowy wystąpią wady lub braki wyłączające lub ograniczające jego przydatność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ich wystąpieniu i wezwie do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
3. Wykonawca na swój koszt usunie wady wskazane przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega wówczas przedłużeniu odpowiednio:
 - a. o okres usuwania tych wad,
 - b. o następne 10 dni – w przypadku wykonania nowego opracowania.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub braków w terminie o którym mowa w ust 2 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy zgłoszony przypadek osobno.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również w przypadku:
 - a. wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 Umowy,
 - b. Odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 Umowy,
 - c. opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotu Umowy – danego Zadania w stosunku do terminów o których mowa w § 3 ust 1 pkt a-d – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 Umowy odpowiednio dla każdego Zadania za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek naruszenia terminu osobno,
 - d. za niestawienie się w siedzibie Zamawiającego celem realizacji przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 Umowy,
 - e. za niezłożenie szczegółowego harmonogramu o którym mowa w § 3 ust 2 – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 Umowy.
2. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp),
 - b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i upływie terminu wskazanego w wezwaniu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia: odbioru przedmiotu Umowy,

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt b) i ust 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tych przyczynach pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma także prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
- a. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - b. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - c. powierzenia wykonania przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez pisemnego uprzedniego powiadomienia o tym Zamawiającego lub w przypadku gdy pomimo poinformowania, Zamawiający nie wyraził na to zgody.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 12

1. Wykonawca przekaze przedmiot Umowy w wersji elektronicznej i papierowej dla każdego Zadania realizowanego w ramach przedmiotu Umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 – wydruk z podpisem Wykonawcy.
2. Z dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jej części (zwane na potrzeby niniejszego paragrafu Opracowaniem) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania, w dowolnej liczbie egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, a w szczególności:
 - a. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci materialnych nośników w całości lub dowolnej części, jakąkolwiek techniką, w tym cyfrową, drukarską, czy zapisu magnetycznego,
 - b. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera),
 - c. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przygotowane materiały, poprzez posługiwanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowania na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni do dalszego wykorzystania, w formie materialnych nośników Opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywania czynności wyżej wskazanych w stosunku do wszelkich kopii poprzez przekazywanie osobom trzecim,

- d. użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Opracowania, w szczególności do dokonywania streszczeń, przeróbek i adaptacji opracowania bez uszczerbku dla prawa do opracowania wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
 4. Opracowania wykonane w ramach Umowy mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją zadań własnych Miasta Łodzi a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu go do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 2.
 5. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy.
 6. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielania licencji, sublicencji, najmu, użyczenia Opracowania, w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy sporządzaniu tego typu opracowania.
 7. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej nie jest ograniczone w jakikolwiek sposób, w szczególności nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.
 8. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Opracowania, w szczególności do:
 - a. decydowania o sposobie oznaczenia Opracowania, nazwiskiem ewentualnie pseudonimem autora, jedynie w zakresie opracowania nieprzerobionego, nieuzupełnionego, niezmienionego przez Zamawiającego lub osobę trzecią,
 - b. decydowania o nienaruszalności treści i formy Opracowania,
 - c. decydowania o pierwszym udostępnieniu Opracowania,
 - d. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Opracowania.
 9. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Opracowania, na poszczególnych polach eksploatacji, o których mowa w ust.1 powyżej.
 10. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
 11. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę, jaka powstać może u Zamawiającego w związku z naruszeniem praw autorskich, w tym także zwolnić Zamawiającego z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z rozpowszechnianiem Opracowania,
 12. Wykonawca zapewnia, że Opracowanie, będzie całkowicie oryginalne i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Opracowanie, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

13. Zamawiający z chwilą przekazania staje się właścicielem egzemplarzy i nośników na których przekazano Opracowania.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za posługiwanie się Opracowaniem, które zostało przez Zamawiającego zmienione, przerobione lub uzupełnione i za skutki takich działań.
15. Przeniesienie praw do Opracowania nie wyłącza korzystania z niego w zakresie i w przypadkach określonych w art. 23-35 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w sytuacjach określonych w art. 144 ustawy Pzp, a także w przypadku, jeżeli:
 - a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany Umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron Umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto, a także nie może nastąpić zmiana terminu realizacji zamówienia,
 - b) pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w terminie przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
 - c) ponadprzeciętnego czasu (ponad 30 dni) trwania procedur (uzyskania uzgodnień, opinii, których opinia lub zgoda będzie wymagana dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy) – w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i o okres niezbędny do jego zakończenia,
 - d) zaistnieje konieczność zmiany przez Wykonawcę zakresu prac realizowanych przez Podwykonawcę – i tylko w powyższym zakresie,
 - e) wydłużenia ponad terminy określone dla przedmiotu Umowy czasu trwania procedur przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy z przyczyn organizacyjnych lub technicznych leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów, z którymi Zamawiający jest zobowiązany dokonywać uzgodnień celem prawidłowego wykonania Umowy, przy czym termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu jedynie o okres tych czynności,
 - f) przedłużającego się czasu przekazywania Danych o okres wykraczający poza terminy określone dla przekazania,
 - g) zmiany kolejności wykonania Zadań,

h) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy zarówno podstawowego jak i terminów pośrednich określonych dla poszczególnych Zadań tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają lub znacznie utrudniają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – jakiegokolwiek jego części Zadania i jedynie o okres danej przeszkody.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć przed upływem danego terminu podlegającego zmianie.
3. Za przedłużenie terminu przedmiotu Umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog istotnych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

1. Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:
 - a.
2. Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:
 - a.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w pkt.1, nie dotyczy informacji:
 - a. które są publicznie znane bez winy Wykonawcy,
 - b. które zostały otrzymane od niezależnej osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności,
 - c. które w dacie ich ujawnienia przez Zamawiającego lub otrzymania od Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności bądź zostały samodzielnie opracowane przez Wykonawcę nie w związku z realizacją Umowy,
 - d. które zostały ujawnione przez Zamawiającego jakiegokolwiek osobie trzeciej bez ograniczeń w zakresie poufności,

- e. których ujawnienie jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
3. Ewentualne ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji, szczególnie w formie referencji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę na powoływanie się przez Wykonawcę na wykonanie na rzecz Zamawiającego Umowy poprzez odwoływanie się do nazwy, logo i ogólnego opisu Projektu.
 4. Po zakończeniu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszystkich informacji, uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji Umowy, utrwalonych w formie pisemnej, elektronicznej i ich kopii oraz do trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w formie elektronicznej.
 5. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż dane i materiały przekazywane mu w związku z realizacją Umowy mogą zawierać informacje niejawne oraz informacje stanowiące tajemnicę Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać tych informacji osobom trzecim. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz z innych postanowień Umowy, do zachowania poufności, co do wszelkich informacji zawartych w materiałach, do których będzie mieć dostęp, w tym do:
 - a. nie kopiowania i nie powielania materiałów jakąkolwiek techniką ponad potrzeby niezbędne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - b. nie informowania w sposób pośredni ani bezpośredni jakichkolwiek osób nieupoważnionych o fakcie posiadania materiałów i ich treści,
 - c. nie przekazywania i nie udostępniania materiałów w sposób pośredni lub bezpośredni osobom nieupoważnionym,
 - d. zapewnienia pełnego bezpieczeństwa posiadanych materiałów przed dostępem osób trzecich, zwłaszcza poprzez odpowiednie ich przechowywanie zabezpieczające przed zapoznaniem się z ich treścią, skopiowaniem lub zabraniem przez osoby nieupoważnione.
 6. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-5 powyżej przez Wykonawcę z winy umyślnej, Zamawiający zastrzega sobie wszelkie skutki prawne, w tym dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
 7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych swoim doradcom prawnym w celu uzyskania porady, ubezpieczycielom lub doradcom ubezpieczeniowym w zakresie ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności zawodowej, oraz innym osobom będącym pracownikami Wykonawcy lub podmiotów stowarzyszonych z Wykonawcą, jeżeli jest to wymagane zgodnie ze standardowymi procedurami kontroli jakości, w których to przypadkach ujawnienie może nastąpić jedynie z zastrzeżeniem zachowania poufności.
 8. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 300 zł za każdy przypadek naruszenia postanowień niniejszego paragrafu.

§ 16

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. zł,
w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości zł, na konto:
Miasto Łódź,
ul. Piotrkowska 104,
90-926 Łódź
nr konta: 25 1560 0013 2026 0000
 - b) w której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi o którym mowa § 9.
3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej Umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks.
4. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu Umowy i przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin realizacji przedmiotu Umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.

§17

1. Zmiana postanowień Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany firmy, adresu siedziby i siedziby każda ze Stron zobowiązana jest do zawiadomienia o zmianie drugiej Strony na piśmie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia dokonania zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianach, za doręczone uznaje się dokumenty i materiały dostarczone według danych wskazanych w Umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

5. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności jak również prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy załącznik nr

Zamawiający:

Wykonawca: