

Wsparcie przedsiębiorców na terenie ROCŁ

Rafał Lewonowski
Biuro ds. Rewitalizacji
Urząd Miasta Łodzi

„Łódź rewitalizuje: działania społeczne szyte na miarę”, Łódź 7-8.05.2019 r.



Przedsiębiorcy
na terenie ROCL

Najemcy lokali
użytkowych
zmieniający lokal

Najemcy lokali
użytkowych
w remontowanej
nieruchomości

Najemcy
komunalnych lokali
użytkowych
przy remontowanej
drodze

Najemcy
prywatnych lokali
użytkowych
przy remontowanej
drodze

ROCŁ – lokale użytkowe

Liczba zajętych lokali przed rozpoczęciem ROCŁ:

- ✓ 132/98 lokali użytkowych
- ✓ 33 biura. 4 pracownie.

Liczba lokali do opróżnienia (stan na 26.04.2019 r.):

- ✓ 46 lokali użytkowych

Liczba lokali nieopróżnianych:

- ✓ 26 lokali użytkowych

Liczba lokali użytkowych w nieruchomościach po
ROCŁ:

- ✓ 198 lokali użytkowych
- ✓ 178 odnowionych budynków
- ✓ 119 biur
- ✓ 38 pracowni twórczych



Wsparcie przedsiębiorców w trakcie remontu

Priorytety:

- ✔ rzetelna informacja o procesie inwestycyjnym
- ✔ możliwość zamiany lokalu
- ✔ kontakt z projektantem i wykonawcą
- ✔ informacja o przysługujących ulgach



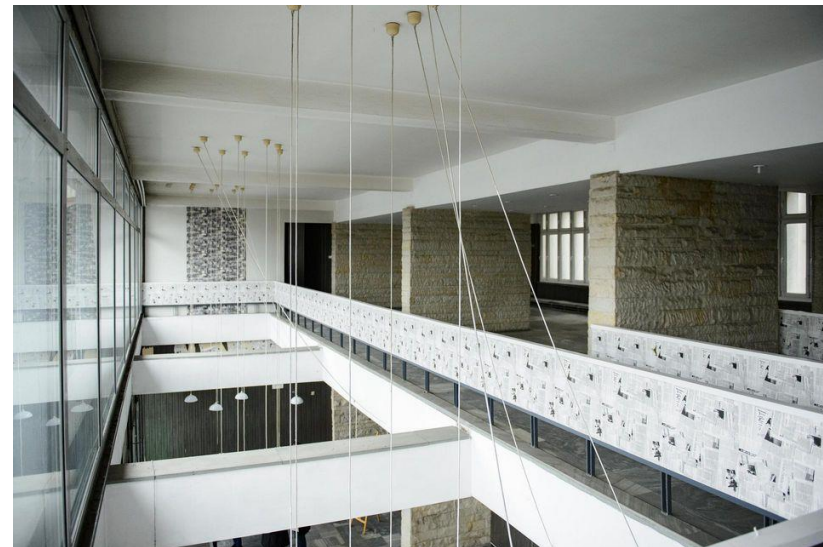
Ulgi dla najemców lokali użytkowych

- ✓ Obniżka czynszu o 50% z tytułu remontu elewacji
- ✓ Obniżka czynszu o 80% z tytułu remontu drogi
54 najemców
od czerwca 2018 - 26 255 zł/miesiąc
- ✓ Ulga w czynszu na czas remontu lokalu



Sposób zasiedlania lokali użytkowych po remoncie

- ✔ Powrót do lokalu – zagadnienia związane z pomocą publiczną
- ✔ Model najmu dedykowanego



Model najmu dedykowanego

Program najmu dedykowanego jest określonym zaplanowanym przez Miasto zestawem działań mających na celu ożywienie gospodarcze na określonym obszarze miasta. Zadanie realizowane poprzez prowadzenie aktywnych działań wspierających koncentrację określonej formy lub branży usług lub handlu w ramach wybranych obszarów miasta oraz w ramach tych usług i handlu specjalizację i profilowanie wprowadzanych funkcji i formatów.

Zadanie jest realizowane przez interdyscyplinarny Zespół ds. opracowania i wdrożenia programu najmu dedykowanego.



Obszar podlegający opracowaniu

- ✓ **Nawrot** (odcinek od ul. Piotrkowskiej do ul. Dowborczyków),
- ✓ **Tuwima** (odcinek od ul. Piotrkowskiej do ul. Dowborczyków),
- ✓ **Sienkiewicza** (odcinek od ul. Piłsudskiego do ul. Narutowicza),
- ✓ **Kilińskiego** (odcinek od ul. Piłsudskiego do ul. Narutowicza),
- ✓ **Dowborczyków** (odcinek od ul. Piłsudskiego do ul. Tuwima)



Planowane zmiany w przepisach

- ✔ stworzenie osobnej strefy stawek,
- ✔ wakacje czynszowe,
- ✔ czynsz kroczący (wzrastający),
- ✔ zmiana sposobu przyznawania ulg,
- ✔ zmiany w zasadach konkursów, ułatwiające zmianę lokali dla najemców przeprowadzanych w ramach inwestycji,
- ✔ rozliczanie poniesionych nakładów na bieżąco



Rozwiązania promocyjne i przestrzenne

- ✓ zaplanowanie przeznaczenia pustostanów
- ✓ wsparcie w zakresie możliwości zagospodarowania najbliższej przestrzeni lokalu
- ✓ nowy sposób ofertowania lokali
- ✓ współpraca z właścicielami lokali prywatnych
- ✓ wsparcie w zakresie estetyki i wystroju lokalu
- ✓ szkolenia w zakresie promocji działających przedsiębiorców
- ✓ wspólne akcje promocyjne na obszarze
- ✓ stworzenie rady przedsiębiorców
- ✓ przygotowanie rekomendacji dot. organizacji ruchu



Dziękuję za uwagę!

Rafał Lewonowski
Biuro ds. Rewitalizacji
ul. Piotrkowska 171
tel. 506-664-323